



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	02.02.2026	Konu	Revizyon İmar Planı
No	15		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 14736 sayılı yazısı ile revizyon imar planı yapılmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz tapuda Evayaba Mahallesi, G37-D-06-A-2-D, G37-D-06-A-1-C ve G37-D-06-A-3-A paftalarında yer alan İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi, 168 ada 53,74,92 ve 117 nolu parsellerde revizyon imar planı yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun revizyon imar planı yapılmasına ilişkin 1 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 06/02/2026
Teslim Tarihi: 02/02/2026
Karar No: 15



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.02.2026	Konu	Revizyon İmar Planı
No	16		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 14734 sayılı yazısı ile revizyon imar planı yapılmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi, G37-D-06-A-1-B paftasında yer alan İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi, 153 ada 3,4,5,6,9,10,11,20 ve 22 nolu parsellerin cephe aldığı fiili kullanımda kullanılan kadastro yolunun imar yolu olarak planlanması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun revizyon imar planı yapılmasına ilişkin 2 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 06/02/2026
Teslim Tarihi: 02/02/2026
Karar No: 76



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	02.02.2026	Konu	Revizyon İmar Planı
No	17		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 14735 sayılı yazısı ile revizyon imar planı yapılmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz tapuda Erek Mahallesi, G37-D-07-B-4-D paftasında yer alan İlçemiz tapuda Erek Mahallesi, 476 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 7 m'lik imar yolunun 10 m olarak yeniden planlanması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun revizyon imar planı yapılmasına ilişkin 3 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.02./2026
Teslim Tarihi: 02.02./2026
Karar No: 17



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.02.2026	Konu	Mevzi İmar Planı
No	18		


Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 14737 sayılı yazısı ile mevzi imar planı yapılmasına ilişkin teklifi.

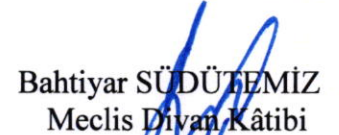
KOMİSYON RAPORU: İlçemiz tapuda Canbolat Köyü, 109 ada 6 nolu parsel parselde Belediyemizce Mevzi İmar Planı yapılması amacı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde tarım dışı kullanım izni alınmıştır.

Bu amaçla; İlçemiz tapuda Canbolat Köyü, G31-D-17-C-4-B ve G31-D-17-C-4-C paftalarında yer alan 109 ada 6 nolu parsel; Belediyemiz idari ve mücavir alan sınırları içerisinde uygulama imar planı dışında kalan parselde Rekreasyon Alanı planlanması için mevzi imar planı yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun mevzi imar planı yapılmasına ilişkin 4 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.02/2026
Teslim Tarihi: 02.02/2026
Karar No: 18



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.02.2026	Konu	İmar Hakkı Transferi
No	19		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 14820 sayılı yazısı ile imar hakkı transferi yapılmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz Gündoğdu Mahallesi 94 ada 30 nolu parsel, tamamı uygulamaya imar planında kamu yararına terk'e konu imar yolunda kalmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ait genel hükümler 15. Maddesi "(M.K-10.11.2016/117) İmar adalarının DSİ sulama kanallarıyla bölünmesi sonucu oluşan artık parsellerin sosyal-tekniik alt yapı alanları olarak imar planına işlenmesi, ada bazında imar planı değişikliği yapılması ve söz konusu parsellerin bedelsiz olarak belediyeye terklerinin sağlanması şartıyla; artık parsellerin inşaat alanı, ayrıldığı parseldeki emsal değeri dikkate alınarak hesaplanır ve artık parsellerin ayrıldığı parselin inşaat hakkına ilave edilir. İnşaat hakkı artan parselin tek başına yapılaşması durumunda kat adedi ve taban oturumu oranında herhangi bir artış söz konusu edilemez. Ancak parsellerin birleşerek plan notlarının özel hükümler bölümünün 5. maddesinde yer alan hükümlerden faydalanması durumunda kat adedi ve taban oturumu oranında değişiklik yapılabilir. Bu kanallara, yapılacak binalar 3 m den fazla yaklaşamaz." hükmü gereğince ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında; kamu hizmet alanı olarak planlanan ve üzerinde yapılaşma hakkı kullanamayan konu parseldeki mülkiyet mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla İlçemiz Gündoğdu Mahallesi 94 ada 58 nolu parselinin imar hakkının İlçemiz Gündoğdu Mahallesi 94 ada 30 nolu parseline imar hakkı transferi yapılması için Erbaa Belediye Başkanlığı adına bağış yapılmasına yönelik karar alınması gerekmektedir.

Konu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup İlçemiz Gündoğdu Mahallesi 94 ada 30 nolu parselde ait imar hakkının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak Gündoğdu Mahallesi 94 ada 58 nolu parselde kullanılmasına esas Erbaa Belediyesi Başkanlığı adına bağışa konu imar hakkı transferi kararı alınması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin g) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun imar hakkı transferi yapılmasına ilişkin 5 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin g) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 06/02/2026
Teslim Tarihi: 02/02/2026
Karar No: 39

Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı

İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	02.02.2026	Konu	Revizyon ve İlave Plan Notu
No	20		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsametin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

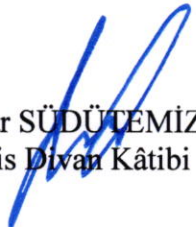
TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 14859 sayılı yazısı ile revizyon ve ilave plan notu yapılmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan hükümlerinde yer almayan ve uygulamadaki boşlukları doldurmak amacıyla mevcut plan hükümlerinde değişiklik ve ilave yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun revizyon ve ilave plan notu yapılmasına ilişkin 6 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi:...../...../20
Teslim Tarihi:...../...../20
Karar No: 40



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	02.02.2026	Konu	İmar Hakkı Transferi
No	21		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.01.2026 tarih ve 15815 sayılı yazısı ile imar hakkı transferi yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 55 ada 27 nolu parsellerde imar hakkı transferi yapılması konusu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin g) Bendi gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02 / 02 / 2026
Teslim Tarihi: 02 / 02 / 2026
Karar No: 41



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

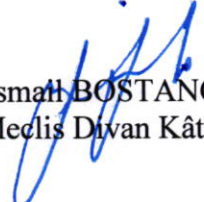
Tarih	02.02.2026	Konu	Elektronik Denetleme Sisteminin(EDS) İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi
No	22		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, 30.01.2026 tarih ve 15948 sayılı yazısı ile elektronik denetleme sisteminin (EDS) işletilmesi işinin 10 yıla kadar kiraya verilmesine ilişkin teklif yazısı.

KARAR: İlçemizde faaliyet gösteren Elektronik Denetleme Sisteminin (EDS) kiralama sözleşme süresi sona erdiğinden dolayı; Belediyemize gelir getirmesi amacıyla Elektronik Denetleme Sisteminin (EDS)garanti, bakım, onarım ve işletilmesi işinin 10(on) yıla kadar kiraya verilmesi ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi'nin e) Bendi ile aynı yasanın 59. Maddesi'nin d) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.02.2026
Teslim Tarihi: 02.02.2026
Karar No: 42



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	02.02.2026	Konu	Ücret Tarifesine Madde Eklenmesi(Tenis Kortları)
No	23		


Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Nami BALCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN, Yakup ÇÖRDÜK.

TEKLİFİN ÖZÜ: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 16013 sayılı yazısı ile ücret tarifesine madde eklenmesine ilişkin teklifi.

KARAR: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sosyal İşler Şefliği Spor Birimi bünyesinde olan tenis kortlarının Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ücret tarifesine aşağıdaki gibi eklenmesi Belediye Meclisince görüşülmüş olup, 5393 Sayılı Yasanın 15. Maddesinin b) Bendi, 18. Maddesinin m) Bendi ve f) bendi gereği yapılan oylamada üyelerden İbrahim BOSTANCI çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
(Tenis Kortları)**

GÜNDÜZ	ÜCRET
1 Saatlik Kullanım	400TL.
AKŞAM(Saha aydınlatmasının kullanımı halinde)	ÜCRET
1 Saatlik Kullanım	500TL.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 02.02.2026
Teslim Tarihi: 02.02.2026
Karar NO: 43