



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ


MECLİS KARARI

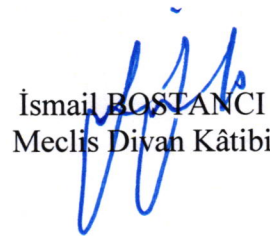
Tarih	01.09.2025	Konu	Kadro İptal ve İhdas
No	71		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.
Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, İsmail BOSTANCI, Emrah KOÇMAN, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN

TEKLİFİN ÖZÜ: Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve 8877 sayılı yazısı ile kadro iptal ihdas yapılmasına ilişkin teklifi.

KARAR: Yazı İşleri Müdürlüğünün kadro iptal ve ihdas yapılmasına ilişkin teklifi 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin I) bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudum oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI

Karar Tarihi: 01.09.2025

Teslim Tarihi: 01.09.2025

Karar No: 136



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI


Tarih	01.09.2025	Konu	Güvenlik Noktası Oluşturulması (Alperenler Parkı)
No	72		

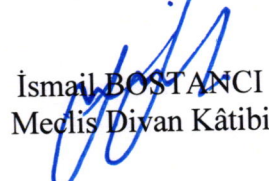
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Emrah KOÇMAN, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Zabıta Müdürlüğünün 14.08.2025 tarih ve 8348 sayılı yazısı ile Alperenler Parkı için güvenlik noktası oluşturulmasına ilişkin teklifi.

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi ve 18. Maddenin t bendi gereği; İlçemiz Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Alişan Diktaş Caddesi No:143 adresinde bulunan Belediye Aplerenler Parkına güvenliğini sağlamak amacıyla 1 adet güvenlik noktası oluşturulması ve 2 adet güvenlik personeli bulundurulması 5393 Sayılı Yasanın 67. Maddesi gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 01.09.2025
Teslim Tarihi: 01.09.2025
Karar No: 127



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	01.09.2025	Konu	Takas
No	73		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.


Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Emrah KOÇMAN, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.08.2025 tarih ve 8693 sayılı yazısı ile takas yapılmasına ilişkin teklifi.

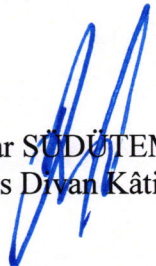
KARAR: İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi, 168 ada 92 nolu parsel Belediyemizin iştiraki olan Horoz Tepesi Şirketi adına olup, Belediyemizce yürütülen projelere esas başka bir parsel ile takas yapma ihtiyacı hasıl olmuştur.

İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi, 168 ada 92 nolu parsel, toplam 20.604,28 m² lik arsa niteliğinde müstakil imar parseli olduğu tespit edilerek, konu parselin Belediyemizin projelerine esas ihtiyacın karşılanması amacıyla Belediyemize ait olan başka bir parsel ile karşılıklı olarak takasının yapılması uygun olacağı kanaatiyle,

Konu Belediye Meclisinde görüşülmüş olup, mülkiyeti Horoz Tepesi Şirketine ait İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi, 168 ada 92 nolu toplam 20.604,28 m² lik arsa niteliğindeki parselin, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 87 nolu 71.954,47 m² lik ham toprak niteliğindeki parsel ile karşılıklı olarak takas yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI ve Hüsamettin ÜNSAL red oyu, üyelerden Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK ve Necdet KARAKUŞ çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 01.09.2025
Teslim Tarihi: 01.09.2025
Karar No: 139



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	01.09.2025	Konu	05.04.2024 Tarih ve 44 Numaralı Meclis Kararının İptal Edilmesi
No	74		


Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Emrah KOÇMAN, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 27.08.2025 tarih ve 8876 sayılı yazısı ile 05.04.2024 tarih ve 44 numaralı Meclis Kararının iptal edilmesi ilişkin teklifi.

KARAR: İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü tarafından Belediyemizin 10.08.2020-16.06.2025 dönemi denetlenmiş olup denetim raporu 4. Maddesinde belirtilen 05.04.2024 tarih ve 44 numaralı meclis kararının iptal edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu sebeple denetim raporunda belirtilen 05.04.2024 tarih ve 44 numaralı Meclis Kararının iptal edilmesi yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 01.09.2025
Teslim Tarihi: 03.09.2025
Karar No: 139



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	01.09.2025	Konu	Araç Alımı(Otobüs)
No	75		

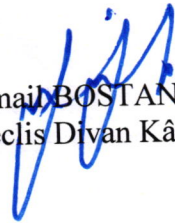
Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Emrah KOÇMAN, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve 8233 sayılı yazısı ile araç(otobüs) alımına ilişkin teklifi.

KARAR: Belediyemizce yürütülen çalışmaların daha verimli ve etkin hale getirilebilmesi ve mevcut otobüslerimizin ekonomik ömürlerini tamamlamış olmaları nedeniyle 1 adet otobüs alınması 5393 Sayılı Yasanın 85.Maddesinin b) Bendi ile aynı Yasanın 60.Maddesinin a) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR ve Necdet KARAKUŞ çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 01.09.2025
Teslim Tarihi: 01.09.2025
Karar No: 140



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	01.09.2025	Konu	Kira Sözleşme Süresince Üst Kullanım Hakkı Kararı Alınması
No	76		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsametin ÜNSAL.


Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Emrah KOÇMAN, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: Destek Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve 8699 sayılı yazısı ile kira sözleşme süresince üst kullanım hakkı kararı alınmasına ilişkin teklifi.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 102 ada 9 nolu parsel 24.770,00m²'lik tarla niteliğindeki taşınmazı belediyemize gelir getirmesi amacıyla seracılık faaliyeti ve fide üretimi yapmak üzere 10 yıllığına kiraya verilmesi için 02.06.2025 tarih ve 51 sayılı meclis kararı alınmış olup;

İlgili taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre 23.07.2025 tarihinde yapılmış ve ERB TARIM ÜRÜNLERİ SERACILIK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ uhdesinde ihale kalmıştır. 31.07.2025 tarihinde ilgili firma ile Erbaa 1.Noterliğince sözleşme imzalamıştır.

ERB TARIM ÜRÜNLERİ SERACILIK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ lehine 31.07.2025 tarihinden itibaren 31.07.2035 yılına kadar, 3083 sayılı yasanın 6.maddesi gereğince kira sözleşmesi süresince üst kullanım hakkı kararı alınması ve bu üst hakkı kararının gerekmesi durumunda tapuya işletilmesi yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 01.09.2025
Teslim Tarihi: 01.09.2025
Karar No: 161



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	01.09.2025	Konu	Plan Notu
No	77		


Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Semih Salim BAÇ, Adem BAŞARA, Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Orhan YAYLACI, Murat ÖZGÜR, İsmail BOSTANCI, Mehmet ERGİŞİ, Elif ALTINTAŞ AYRAL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Zafer GÜREL, Erhan ÖZBEK, Ali CANİK, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ömer YILMAZ, Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ, Hüsamettin ÜNSAL.

Oturuma Katılmayanlar: Yusuf TANOBA, Emrah KOÇMAN, Eda BÜTÜN AYDIN, Hasan ŞAHİN.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 7730 sayılı yazısı ile plan notuna ilişkin teklifi.

KOMİSYON RAPORU: Belediyemizde yapılan denetim raporunda otopark hükümleri ile ilgili düzeltilmesi gereken hususlar doğrultusunda Belediyemiz plan notlarında değişiklik yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun plan notuna ilişkin 10 numaralı raporu, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin c) Bendi gereğince yapılan oylamada üyelerden Çağlar YILDIRIM, İbrahim BOSTANCI, Ahmet BAYRAKTAR, Yakup ÇÖRDÜK, Necdet KARAKUŞ ve Hüsamettin ÜNSAL çekimser oyu diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı


İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi


Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Meclis Divan Kâtibi

ERBAA KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 01 / 09 / 2025
Teslim Tarihi: 01 / 09 / 2025
Karar No: 142