



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.02.2023	Konu	İmar Uygulaması ile Onayının İptali ve İmar Uygulaması
No	41		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkan V. Ali CANİK	
	Üyeler	İsmail BOSTANCI, Ömer YILMAZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN	

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulaması ve onay kararının iptaline ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 48 nolu parselde 09.02.2015 tarih ve 17 numaralı Encümen kararı ile imar uygulaması, 23.03.2015 tarih ve 37 numaralı Encümen kararı ile imar uygulaması onaylanan ve tapuya tescil olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ve onay işleminin, Tokat İdare Mahkemesinin E: 2017/159, K: 2018/63 sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararının uygulanmasına yönelik iptal edilen işlem sonrası tapuya tescil olan ilçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 445, 446, 447, 448, 450, 451 ve 453 nolu parseller ile 1152 ada 19 ve 18 nolu parsellerin iptal edilerek, uygulamanın önceki hali olan İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 48 nolu parsel şekline dönüştürülmesi amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

- 1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
- 2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
- 3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
- 4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
- 5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
- 6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
- 7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 48 nolu parselde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ali CANİK
Belediye Başkan V.
Başkan

İsmail BOSTANCI
Üye

Ömer YILMAZ
Üye

(Katılmadı)
Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

