

T.C.
ERBAA
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2025/35 SATI

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Tokat ili Erbaa ilçesi Gaziosmanpa a Mah. Do u Bulvarı Mevkii, 62 ada 12 parsel tapuda arsalı ah ap ev ve baraka ve kargir olarak kayıtlı olup 334,93 m2'dir. Parsel Belediye mücavir alan sınır içende kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup kadastro parselidir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında içerisinde ayrıık nizam 4 kat kısmen konut - kısmen konut - ticaret alanı olarak planlanmı tır. Belediye hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Yerle im alanı içerisinde olup ilçe merkezine (Belediye meydanına) ku uçu u yakla ık 624 m. uzaklıkta bulundu u tespit edilmi tır. Parsel üzerinde tek katlı ah ap ev bulunmakta olup in aata esas toplam alanı 80,57 m2'dir. Yapının dı ı sıvalı ve boyalıdır. Pencerelemi ah ap do ramadan imal edilmi tır. Kapısı ah ap do rama, ısıtma sistemi sobalı, ısı ve ses yalıtımı yoktur. Elektrik, pis ve temiz su tesisatları mevcuttur. Çatı kaplaması klasik oluklu kiremit ile kapatılmı tır. Parsel üzerinde tek katlı ah ap ev bulunmakta olup in aata esas toplam alanı 43,01 m2'dir. Yapının dı ı sıvalı ve boyalıdır. Pencerelemi ah ap do ramadan imal edilmi tır. Kapısı ah ap do ramadandır. Isıtma sistemi soba, ısı ve ses yalıtımı yoktur, elektrik pis ve temiz su tesisatları mevcuttur. Çatı kaplaması klasik okulku kiremit ile kapatılmı tır. Parsel üzerinde tek katlı depo bulunmakta olup in aata esas toplam alanı 12,19 m2'dir. Yapının dı ı sıvalı ve boyalıdır. Pencere mevcut olmayıp kapısı ah ap do ramadan imal edilmi tır. Isıtma sistemi, ısı ve ses yalıtımı, elektrik, pis ve temiz su tesisatları mevcut de ildir. Çatı kaplaması klasik oluklu kiremit ile kapatılmı tır. Parsel üzerinde 2 adet erik, 1'er adet ayva, sedir ve vi ne a acı vardır.

Kıymeti : 9.508.540,95 TL **KDV Oranı** : %10 **Damga Vergisi:** %05,69

Kayıdındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/06/2026 - 14:12
	Biti Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 14:12
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/06/2026 - 14:12
	Biti Tarih ve Saati : 07/07/2026 - 14:12

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan Satı Memurlu unun banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan Satı Memurlu una elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi



zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satış yapan Satış Memurluuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin Satış Memurluuna müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Satış Memurluuna hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu Satış Memurluuna tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhitlerin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan Satış Memurluuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin Satış Memurluuna müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Satış Memurluuna hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu Satış Memurluuna tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alıcılardan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan Satış Memurluuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karlı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alıcının veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında Satış Memurluuna hesabına yatırılması veya teminat mektubunun Satış Memurluuna tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taahhüt üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde Satış Memurluuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştirilene ilkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde Satış Memurluuna hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artırlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taahhütün ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taahhüt için Memurluumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek, hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

11- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

13- KDV, damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

04/05/2026

Erkan LKAY 126903

Satış Memuru

E- mza

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

