T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Ruhsatsız/Ruhsata Aykırı Yapılan Yapıların Yıkımı
No	432		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ruhsatsız/ruhsata aykırı yapıların yıkımına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : Belediyemiz sınırları içerisinde teknik personellerce yapılan incelemeler ve denetimler sonucunda tespit edilen ruhsatsız/ruhsata aykırı yapılan 85 (seksenbeş) adet yapı hakkında gerekli işlemler yapılarak; 23.07.2025 tarih ve 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280 numaralı Encümen Kararları, 28.07.2025 tarih ve 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323 ve 324 numaralı Encümen Kararları, 01.10.2025 tarih ve 382 numaralı Encümen Kararı ile 08.10.2025 tarih ve 399, 400, 401, 402, 403 ve 404 numaralı Encümen Kararları alınmıştır. Alınan kararlar ruhsatsız/ruhsata aykırı yapılan yapı sahiplerine tebliğ edilerek ruhsatlı hale getirmeleri yönünde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden süre verilmiştir. Sürenin sonunda ruhsat başvurusunda bulunmayan ve ruhsatlandırılmayan yapılar için Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkım kararı alınması uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	İfraz
No	431		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 408 nolu 331,32 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 408 nolu 331,32 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 408 nolu 331,32 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	İfraz
No	430		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 1473 ada 8 nolu 527,07 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 1473 ada 8 nolu 527,07 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 1473 ada 8 nolu 527,07 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	429		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 607 ada 3 nolu (282,01m2), 4 nolu (202,78m2), 5 nolu (374,65m2) ve A nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselde Belediye Encümeninin 17.09.2025 tarih ve 364 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Tevhid
No	428		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 40 nolu (1414,00m2) ve 41 nolu (3250,00m2) tarımsal amaç içi kullanıma ayrılmış parsellerin tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 16.10.2025 tarih ve 0200 sayılı yazısı ve ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 40 nolu (1414,00m2) ve 41 nolu (3250,00m2) tarımsal amaç içi kullanıma ayrılmış parsellerin dosyası incelenmiş olup **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 40 nolu (1414,00m2) ve 41 nolu (3250,00m2) tarımsal amaç içi kullanıma ayrılmış parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A parçası olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Tevhid
No	427		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 858 ada 5 nolu (389,97m2) ve 6 nolu (347,13m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 16.10.2025 tarih ve 0199 sayılı yazısı ve ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 858 ada 5 nolu (389,97m2) ve 6 nolu (347,13m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 858 ada 5 nolu (389,97m2) ve 6 nolu (347,13m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A parçası olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Tevhid
No	426		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 977 ada 37 nolu (473,00m2), 38 nolu (381,15m2) ve 39 nolu (346,35m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 16.10.2025 tarih ve 0197 sayılı yazısı ve ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 977 ada 37 nolu (473,00m2), 38 nolu (381,15m2) ve 39 nolu (346,35m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 977 ada 37 nolu (473,00m2), 38 nolu (381,15m2) ve 39 nolu (346,35m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A parçası olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Tevhid
No	425		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Fevzi Paşa Mahallesi 10 ada 15 nolu (339,19m2) ve 16 nolu (357,67m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 16.10.2025 tarih ve 0201 sayılı yazısı ve ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Fevzi Paşa Mahallesi 10 ada 15 nolu (339,19m2) ve 16 nolu (357,67m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Fevzi Paşa Mahallesi 10 ada 15 nolu (339,19m2) ve 16 nolu (357,67m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A parçası olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Tevhid ve Yol Terki
No	424		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 207 ada 5 nolu (346,53 m2), ve 6 nolu (273,48 m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin tevhid ve yol terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 207 ada 5 nolu (346,53 m2), ve 6 nolu (273,48 m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 207 ada 5 nolu (346,53 m2), ve 6 nolu (273,48 m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A olarak tevhidine, A olarak tevhid edilen parçanın B ile gösterilen kısmının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Yol Terki
No	423		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 763 ada 5 nolu 765,78 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 763 ada 5 nolu 765,78 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 763 ada 5 nolu 765,78 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 1274 Ada 2 Nolu Parsel)
No	422		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1274 ada 2 nolu parselde kayıtlı 313,37 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 78,37 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1274 ada 2 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 78,37 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Duran ATEŞ Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarih ve 6416 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1274 ada 2 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 78,37 m2'lik parselin, m^2'sinin **4.875,00 (dörtbinsekizyüzyetmişbeşTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Duran ATEŞ'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 1247 Ada 15 Nolu Parsel)
No	421		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 15 nolu parselde kayıtlı 316,04 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 33,95 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 15 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 33,95 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Hacer ÇAKIR Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 14.07.2025 tarih ve 6415 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 15 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 33,95 m2'lik parselin, m^2'sinin **4.750,00 (dörtbinyediyüzelliTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Hacer ÇAKIR'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 928 Ada 11 Nolu Parsel)
No	420		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 928 ada 11 nolu parselde kayıtlı 756,50 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 14,02 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 928 ada 11 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 14,02 m2'lik taşınmazı diğer hissedarlar Osman SARI ve Şakir SARI Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 16.09.2025 tarih ve 8249 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 928 ada 11 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 14,02 m2'lik parselin, m^2'sinin **9.000,00 (dokuzbinTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Osman SARI ve Şakir SARI'ya eşit şekilde satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 948 Ada 4 Nolu Parsel)
No	419		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 948 ada 4 nolu parselde kayıtlı 1099,82 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 176,89 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 948 ada 4 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 176,89 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Mehmet AYDIN Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarih ve 6407 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 948 ada 4 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 176,89 m2'lik parselin, m^2'sinin **17.000,00 (onyedibinTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Mehmet AYDIN'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 432 Ada 80 Nolu Parsel)
No	418		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 432 ada 80 nolu parselde kayıtlı 427,25 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 28,17 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 432 ada 80 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 28,17 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Ramazan ÇÖRDÜK Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarih ve 6368 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 432 ada 80 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 28,17 m2'lik parselin, m^2'sinin **4.750,00 (dörtbinyediyüzelliTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Ramazan ÇÖRDÜK'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Batı Mahallesi 847 Ada 17 Nolu Parsel)
No	417		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 847 ada 17 nolu parselde kayıtlı 262,02 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 58,95 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 847 ada 17 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 58,95 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Mustafa ŞAHİN Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarih ve 6412 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 847 ada 17 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 58,95 m2'lik parselin, m^2'sinin **6.500,00 (altıbinbeşyüzTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Mustafa ŞAHİN'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Gündoğdu Mahallesi 288 Ada 26 Nolu Parsel)
No	416		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 288 ada 26 nolu parselde kayıtlı 984,31 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 10,86 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 288 ada 26 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 10,86 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Abdurrahim SOYMAZ Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarih ve 6419 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 288 ada 26 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 10,86 m2'lik parselin, m^2'sinin **5.000,00 (beşbinTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Abdurrahim SOYMAZ'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 387 Ada 258 Nolu Parsel)
No	415		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 387 ada 258 nolu parselde kayıtlı 478,77 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 105,55 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 387 ada 258 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 105,55 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Musa BEKDEMİR Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 18.06.2025 tarih ve 5773 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 387 ada 258 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 105,55 m2'lik parselin, m^2'sinin **5.000,00 (beşbinTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Musa BEKDEMİR'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	2026 Yılına Ait 1 Yıllık Stratejik Plan ve Performans Programı
No	414		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2026 yılına ait 1 yıllık stratejik plan ve performans programına ilişkin 22.10.2025 tarih ve 11460 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 5393 Sayılı Yasanın 41. Maddesi gereğince hazırlanan ve bütçeye esas teşkil edecek olan Belediyemiz 2026 yılını kapsayan 1 yıllık stratejik plan ve performans programı Encümenimizce incelenmesi sonucu yeterli olduğu kanısına varılmakla;

5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin a) Bendi gereği Meclisimize sunulması uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	413		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Emirhan HÜNERCİ	5346551991	60 M 1990	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Veysel YEŞERSİN	5356603046	60 M 1990	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	412		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Duran HÜNERCİ	5368562035	60 M 1861	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Hüsamettin KÖK	5367834934	60 M 1861	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	İdari Para Cezası (Salon 96 Kahvehanesi-İdris TEMİZ)
No	411		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, iş yerleri açılış ve kapanış saatlerine uyulmaması ile ilgili idari para cezasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan denetimlerde 15.10.2025 tarih ve 10585924318 sayılı yazısı ile 12.10.2025 günü saat 04.00 sıralarında İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İstiklal Caddesi No:49/2 sayılı yerde faaliyet gösteren işletmeciliğini İdris TEMİZ'in yaptığı "Salon 96 Kahvehanesi" ünvanlı işyerinin işyeri açılış kapanış saatlerine uymadığı tespit edildiğinden 12.10.2025 tarihinde düzenlenen tutanak ile idari para cezası uygulanması için Belediyemize gönderilmiştir.

İlçe Emniyet Müdürlüğünün tutanak ile bildirmiş olduğu işyerlerinin 04.12.2024 tarih ve 329 numaralı İşyeri Açılış Kapanış Saatlerinde Değişiklik Yapılması konulu Encümen Kararı ile belirlenmiş olan saatlere uymamasından dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin b) Bendi " Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan iş yerlerinin işletmecilerine idari para cezası verilir." hükmü gereğince cezai işlemin aşağıdaki şekilde uygulanması uygun görülmüştür.

Salon 96 Kahvehanesi (İdris TEMİZ): 15.134,00 (onbeşbinyüzotuzdörtTL.)

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması İşinin Şartnamesinin Tasdik Edilerek Satışının Yapılması)
No	410		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinin şartnamesinin tasdik edilerek satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 10 numaralı kararına istinaden İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi G37- D-07-C-1-D paftasında yer alan 160 ada 27 parselde bulunan taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla kat karşılığı inşaat yaptırılması kararı alınmış olup;

Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi G37- D-07-C-1-D paftasında yer alan 160 ada 27 parselde bulunan taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla kat karşılığı inşaat yaptırılacak olup, 1+1, 2+1, 3+1 ve işyerlerine esas bağımsız bölümüne ilişkin taşınmazları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/A maddesi gereğince kapalı teklif ihale usulü satışı ile ilgili standart tip şartnamelerinin tasdikinin yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	İhale (Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi No:276/1 Adresi Üzerinde Bulunan Çay Ocağı İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi)
No	409		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi No:276/1 adresi üzerinde bulunan çay ocağı işletilmesi işinin ihale edilerek kiraya verilmesi ilişkin 21.10.2025 tarih ve 11434 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde Evyaba Mahallesi Avrasya Cd. No:276/1 (158 ada 25 parsel) adresi üzerinde bulunan çay ocağının işletilmesi işinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ve 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin h) bendi gereğince 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	Ahmet YENİHAN Kongre ve Kültür Merkezinde Bulunan Sinema Salonunun İşletilmesi İşinin Şartnamesinin Tasdik Edilerek Kiraya Verilmesi)
No	408		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Mülkiyeti Belediyemize Ahmet YENİHAN Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan sinema salonunun işletilmesi işinin şartnamesinin tasdik edilerek kiraya verilmesine ilişkin 21.10.2025 tarih ve 11434 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 79 numaralı kararına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet YENİHAN Kültür ve Kongre Merkezi No:80/1 adresinde Sinema Salonu hizmetinde kullanılan işyerinin işletilmesi işinin l0 (on) yıla kadar kiraya verilmesi kararı alınmış olup;

Söz konusu taşınmazı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddesi gereğince açık teklif ihale usulü kiralanması ile ilgili standart tip idari şartnamesinin tasdikinin yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	27.10.2025	Konu	İhale (Toptancı Sebze ve Meyve Halindeki 19, 20, 23 ve 24 Nolu İşyerlerinin İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi)
No	407		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Mülkiyeti Belediyemize ait toptancı sebze ve meyve halindeki 19, 20, 23 ve 24 nolu işyerlerinin işletilmesi işinin ihale edilerek kiraya verilmesi ilişkin 22.10.2025 tarih ve 11488 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Mülkiyeti Belediyemize ait toptancı sebze ve meyve halindeki 19, 20, 23 ve 24 nolu işyerlerinin işletilmesi işinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 59. Maddesinin d) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince 28 (yirmisekiz) aya kadar kiraya verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye