ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Batı Mahallesi 610 Ada 5 Nolu Parsel)
No	461		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 610 ada 5 nolu parselde kayıtlı 208,00 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 11,00 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12978 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 610 ada 5 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 11,00 m2'lik taşınmazı diğer hissedarlar Necati KESKİN ve Orhan KESKİN Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 19.11.2025 tarih ve 12328 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 610 ada 5 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 11,00 m2'lik parselin, m^2'sinin **12.875,00 (onikibinsekizyüzyetmişbeşTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Necati KESKİN ve Orhan KESKİN'e eşit şekilde satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 1247 Ada 23 Nolu Parsel)
No	462		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 23 nolu parselde kayıtlı 518,11 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 5,40 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12976 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 23 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 5,40 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Osman ÇELİK Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 19.11.2025 tarih ve 12280 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 23 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 5,40 m2'lik parselin, m^2'sinin **5.625,00 (beşbinaltıyüzyirmibeşTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Osman ÇELİK'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 1247 Ada 13 Nolu Parsel)
No	463		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 13 nolu parselde kayıtlı 286,57 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 64,95 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12977 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 13 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 64,95 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Hatice BOLULU Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 19.11.2025 tarih ve 12307 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1247 ada 13 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 64,95 m2'lik parselin, m^2'sinin **5.062,00 (beşbinaltmışikiTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Hatice BOLULU'ya satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Evyaba Mahallesi 144 Ada 63 Nolu Parsel)
No	464		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 144 ada 63 nolu parselde kayıtlı 936,95 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 41,27 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12979 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 144 ada 63 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 41,27 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Raif AKGÜL Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 19.11.2025 tarih ve 12315 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 144 ada 63 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 41,27 m2'lik parselin, m^2'sinin **3.125,00 (üçbinyüzyirmibeşTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Raif AKGÜL'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	465		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Cumhur AYDOĞDU	5336663530	60 M 5013	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Şevki TAŞOVA	5337793864	60 M 5013	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	466		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka ve hisse devrine ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12873 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Hayri BEKOL	5354971944	60 T 0907	Otogar Taksi	Hisse ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Serkan BEKOL	5432015217	60 T 0907	Otogar Taksi	Hisse ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Sinan ŞAHİN)
No	467		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12712 sayılı teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesinde bulunan 129 ada 25 nolu parsele Sinan ŞAHİN tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine aykırı olarak ruhsatsız 440 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 19.11.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesinde bulunan 129 ada 25 nolu parseldeki taşınmaza Sinan ŞAHİN tarafından yapılan 440 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **476.525,28 (dörtyüzyetmişaltıbinbeşyüzyirmibeşTL,yirmisekizkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Yol Terki
No	468		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 55 ada 26 nolu 712,53 m2'lik konut kullanımlı parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 55 ada 26 nolu 712,53 m2'lik konut kullanımlı parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 55 ada 26 nolu 712,53 m2'lik konut kullanımlı parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Yol Terki
No	469		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 129 ada 3 nolu 451,37 m2'lik konut kullanımlı parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 129 ada 3 nolu 451,37 m2'lik konut kullanımlı parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 129 ada 3 nolu 451,37 m2'lik konut kullanımlı parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Yol Terki
No	470		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 62 ada 9 nolu 374,77 m2'lik konut kullanımlı parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 62 ada 9 nolu 374,77 m2'lik konut kullanımlı parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 62 ada 9 nolu 374,77 m2'lik konut kullanımlı parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Mülkiyeti Belediyemize Ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 19 Nolu İşyerinin İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi
No	471		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 19 nolu işyerinin işletilmesinin 28 (yirmi sekiz) aylığına kiraya verilmesine ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12982 sayılı teklifi ve ekli dosya.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 19 nolu işyerinin işletilmesi işinin 28 (yirmi sekiz) aylığına kiraya verilmesi için ihale komisyonu, ihale şartnamesi gereği 26.11.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

İhaleye 1 adet talipli olduğu görüldü.
Talipli şartnameyi okudu ve kabul ediyorum diyerek, şartnameyi imzaladı.
Taliplinin geçici teminatı yatırdığı emanet alındısı ile belgelendirdiği, görülerek ihaleye geçildi.

Aylık **5.000,00** X **28** ay toplam **140.000,00 (yüzkırkbinTL.)** muhammen bedelli mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 19 nolu işyerinin işletilmesi işinin kiraya verilmesi ihalesi için 1 adet taliplinin olduğu ve teklif sahibi Estanbul Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. aylık **5.500,00 (beşbinbeşyüzTL.)** teklifte bulunduğu ekli tutanakla tespit edildiği,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda taliplinin verdiği teklifin uygun olduğu kanaatine varılmakla,

Mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 19 nolu işyerinin işletilmesi işinin **5.500,00TL** X **28** ay toplam **154.000,00 (yüzellidörtbinTL.)** bedelle Estanbul Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile ihale edilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Mülkiyeti Belediyemize Ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 20 Nolu İşyerinin İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi
No	472		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 20 nolu işyerinin işletilmesinin 28 (yirmi sekiz) aylığına kiraya verilmesine ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12983 sayılı teklifi ve ekli dosya.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 20 nolu işyerinin işletilmesi işinin 28 (yirmi sekiz) aylığına kiraya verilmesi için ihale komisyonu, ihale şartnamesi gereği 26.11.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

İhaleye 1 adet talipli olduğu görüldü.
Talipli şartnameyi okudu ve kabul ediyorum diyerek, şartnameyi imzaladı.
Taliplinin geçici teminatı yatırdığı emanet alındısı ile belgelendirdiği, görülerek ihaleye geçildi.

Aylık **5.000,00** X **28** ay toplam **140.000,00 (yüzkırkbinTL.)** muhammen bedelli mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 20 nolu işyerinin işletilmesi işinin kiraya verilmesi ihalesi için 1 adet taliplinin olduğu ve teklif sahibi Grup Vitamin Tarım Ürünleri Tic. A.Ş. aylık **5.500,00 (beşbinbeşyüzTL.)** teklifte bulunduğu ekli tutanakla tespit edildiği,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda taliplinin verdiği teklifin uygun olduğu kanaatine varılmakla,

Mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 20 nolu işyerinin işletilmesi işinin **5.500,00TL** X **28** ay toplam **154.000,00 (yüzellidörtbinTL.)** bedelle Grup Vitamin Tarım Ürünleri Tic. A.Ş.'ne 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile ihale edilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Mülkiyeti Belediyemize Ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 24 Nolu İşyerinin İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi
No	473		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 24 nolu işyerinin işletilmesinin 28 (yirmi sekiz) aylığına kiraya verilmesine ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12984 sayılı teklifi ve ekli dosya.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 24 nolu işyerinin işletilmesi işinin 28 (yirmi sekiz) aylığına kiraya verilmesi için ihale komisyonu, ihale şartnamesi gereği 26.11.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

İhaleye 1 adet talipli olduğu görüldü.
Talipli şartnameyi okudu ve kabul ediyorum diyerek, şartnameyi imzaladı.
Taliplinin geçici teminatı yatırdığı emanet alındısı ile belgelendirdiği, görülerek ihaleye geçildi.

Aylık **3.000,00** X **28** ay toplam **84.000,00 (seksendörtbinTL.)** muhammen bedelli mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 24 nolu işyerinin işletilmesi işinin kiraya verilmesi ihalesi için 1 adet taliplinin olduğu ve teklif sahibi Enes ORAKÇI aylık **3.500,00 (üçbinbeşyüzTL.)** teklifte bulunduğu ekli tutanakla tespit edildiği,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda taliplinin verdiği teklifin uygun olduğu kanaatine varılmakla,

Mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 24 nolu işyerinin işletilmesi işinin **3.500,00TL** X **28** ay toplam **98.000,00 (doksansekizbinTL.)** bedelle Enes ORAKÇI'ya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile ihale edilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	İlçemiz Sınırları İçerisinde Mülkiyeti Hazineye Ait Tosunlar Köyü Üç Göller Mevkii 1616 Nolu Parsel Üzerinde Bulunan "Soğuk Hava Depolama Tesisinin" İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi
No	474		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Hazineye ait Tosunlar Köyü Üç Göller Mevkii 1616 nolu parsel üzerinde bulunan "Soğuk Hava Depolama Tesisinin" işletilmesi işinin 35 (otuz beş) aylığına kiraya verilmesine ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12990 sayılı teklifi ve ekli dosya.

KARAR : Mülkiyeti Hazineye ait Tosunlar Köyü Üç Göller Mevkii 1616 nolu parsel üzerinde bulunan "Soğuk Hava Depolama Tesisinin" işletilmesi işinin 35 (otuz beş) aylığına kiraya verilmesi için ihale komisyonu, ihale şartnamesi gereği 26.11.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

İhaleye 1 adet talipli olduğu görüldü.
Talipli şartnameyi okudu ve kabul ediyorum diyerek, şartnameyi imzaladı.
Taliplinin geçici teminatı yatırdığı emanet alındısı ile belgelendirdiği, görülerek ihaleye geçildi.

Aylık **25.000,00** X **35** ay toplam **875.000,00 (sekizyüzyetmişbeşbinTL.)** muhammen bedelli mülkiyeti Hazineye ait Tosunlar Köyü Üç Göller Mevkii 1616 nolu parsel üzerinde bulunan "Soğuk Hava Depolama Tesisinin" işletilmesi işinin kiraya verilmesi ihalesi için 1 adet taliplinin olduğu ve teklif sahibi Süleyman ÖNAL aylık **30.000,00 (otuzbinTL.)** teklifte bulunduğu ekli tutanakla tespit edildiği,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda taliplinin verdiği teklifin uygun olduğu kanaatine varılmakla,

Mülkiyeti Hazineye ait Tosunlar Köyü Üç Göller Mevkii 1616 nolu parsel üzerinde bulunan "Soğuk Hava Depolama Tesisinin" işletilmesi işinin **30.000,00TL** X **35** ay toplam **1.050.000,00 (birmilyonellibinTL.)** bedelle Süleyman ÖNAL'a 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile ihale edilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	İlçemiz Sınırları İçerisinde Mülkiyeti Belediyemize Ait Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi No: 276/1 (158 Ada 25 Nolu Parsel) Adres Üzerinde Bulunan Çay Ocağının İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi
No	475		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi No:276/1 (158 ada 25 nolu parsel) adresi üzerinde bulunan Çay Ocağının işletilmesi işinin 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine ilişkin 26.11.2025 tarih ve 12994 sayılı teklifi ve ekli dosya.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi No:276/1 (158 ada 25 nolu parsel) adresi üzerinde bulunan Çay Ocağının işletilmesi işinin 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesi için ihale komisyonu, ihale şartnamesi gereği 26.11.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

İhaleye 4 adet talipli olduğu görüldü. Taliplilerden Hasan KURTGÖZ'ün ihaleye katılmadığı görüldü.

Diğer talipliler şartnameyi okudu ve kabul ediyorum diyerek, şartnameler imzalattırıldı.

Taliplilerin geçici teminatı yatırdığı emanet alındısı ile belgelendirdiği, görülerek ihaleye geçildi.

Aylık **1.500,00** X **36** ay toplam **54.000,00 (ellidörtbinTL.)** muhammen bedelli mülkiyeti Belediyemize ait Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi No:276/1 (158 ada 25 nolu parsel) adresi üzerinde bulunan Çay Ocağının işletilmesi işi için 4 adet taliplinin olduğu ve 1 nolu teklif sahibi Ali DURAK'ın **20.100,00 (yirmibinyüzTL.)** teklifte bulunduğu ekli tutanakla tespit edildiği,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda 1 nolu taliplinin verdiği teklifin uygun olduğu kanaatine varılmakla,

Mülkiyeti Belediyemize ait Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi No:276/1 (158 ada 25 nolu parsel) adresi üzerinde bulunan Çay Ocağının işletilmesi işinin **20.100,00TL** X **36** ay toplam **723.600,00 (yediyüzyirmiüçbinaltıyüzTL.)** bedelle Ali DURAK'a 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile ihale edilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	Mülkiyeti Belediyemize Ait İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Gazi Bulvarı Üzerindeki Yöresel Ürünler Pazarında Yer Alan Kapalı Otopark İle İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet Yenihan Kongre ve Kültür Merkezinde Bulunan Kapalı Otoparkın İşletilmesi İşinin İhale Edilerek Kiraya Verilmesi
	476		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Gazi Bulvarı üzerindeki Yöresel Ürünler Pazarında yer alan Kapalı Otopark ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet Yenihan Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan Kapalı Otoparkın işletilmesi işinin ihale edilerek kiraya verilmesine ilişkin 26.11.2025 tarih ve 13000 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Gazi Bulvarı üzerindeki Yöresel Ürünler Pazarında yer alan Kapalı Otopark ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet Yenihan Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan Kapalı Otoparkın işletilmesi işinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince ihale edilerek kiraya verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	İhale İptal Kararı
No	477		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi G37-D-07-C-1-D paftasında yer alan 160 ada 27 nolu parselde bulunan taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla kat karşılığı inşaat yaptırılması işi için 27.10.2025 tarih ve 410 numaralı Encümen Kararı ile şartnamesinin tasdiki ile ihaleye çıkılması kararı alınmıştır.

Bahse konu yerin kat karşılığı inşaat yaptırılması ihalesi 26.11.2025 tarihinde yapılmış olup, teklif veren isteklinin olmaması nedeni ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi gereğince ihalenin Encümen huzurunda görüşülerek iptal edilmesi uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.11.2025	Konu	İhale İptal Kararı
No	478		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Toptancı Meyve ve Sebze Hali 23 Nolu işyerinin işletilmesi işinin kiraya verilmesi için 05.11.2025 tarih ve 433 numaralı Encümen Kararı ile şartnamesinin tasdiki ile ihaleye çıkılması kararı alınmıştır.

Bahse konu işyerinin işletilmesi ihalesi 26.11.2025 tarihinde yapılmış olup, teklif veren isteklinin olmaması nedeni ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi gereğince ihalenin Encümen huzurunda görüşülerek iptal edilmesi uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye