T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	2027 Mali Yılı Bütçesi
No	183		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 25.08.2026 tarih ve 23873 sayılı yazısı ile 2027 mali yılı bütçesine ilişkin teklifi.

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2027 mali yılı bütçesine ait teklifi, Encümenimizce yapılan incelenmeler ve değerlendirmeler sonucunda bütçenin yeterli olmadığı tespit edildiği ve daha detaylı bir çalışma yapılarak eksikliklerin tamamlanması gerektiğinden 2027 mali yılı bütçemizin yapılacak olan başka bir Encümen toplantısında tekrar görüşülmesi 5393 Sayılı Yasanın 62.Maddesi gereğince uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	184		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka hisse devrine ilişkin 25.08.2026 tarih ve 23822 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Erol ŞEN	5449431987	60 T 5998	Akasya Taksi	Hisse Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Emine ŞEN	5444217889	60 T 5998	Akasya Taksi	Hisse Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	185		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka hisse devrine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Ziyaaddin KALE	5436761174	60 T 0801	Erektaş Taksi	Hisse Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Ahmet KÖSE	5321548506	60 T 0801	Erektaş Taksi	Hisse Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	186		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin 25.08.2026 tarih ve 23866 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Bedir DAL	5334648824	60 M 5149	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Ertuğrul YURTALAN	5433501000	60 M 5149	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	Yol Terki
No	187		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 53 ada 4 nolu 789,92 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin 26.08.2026 tarih ve 23948 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 53 ada 4 nolu 789,92 m2'lik parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 53 ada 4 nolu 789,92 m2'lik parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	Yol Terki
No	188		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 1042 ada 1 nolu 411,03 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin 26.08.2026 tarih ve 23952 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 1042 ada 1 nolu 411,03 m2'lik parselin ekli yol terki projesi sunulmuş olup; ***"İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 MD.) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir." Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır***. Hükmü gereğince ekli krokiye göre A ile gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	189		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 186 ada 9 nolu 9.616,55 m2'lik parsel ve 199 ada 1 nolu 15,90 m2'lik parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 186 ada 9 nolu 9.616,55 m2'lik parsel ve 199 ada 1 nolu 15,90 m2'lik parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	26.08.2026	Konu	İmar Uygulamasına İtiraz(10.06.2026 Tarih ve 115 Numaralı Encümen Kararı)
No	190		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün 10.06.2026 tarih ve 115 numaralı encümen kararına itiraza ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi, 127 ada 119 nolu 3387,47 m2'lik parsel, 498 nolu 457,32 m2'lik parsel, 501 nolu 299,99 m2'lik parsel, 502 nolu 400,19 m2'lik parsel, 503 nolu 400,30 m2'lik parsel, 510 nolu 281,80 m2'lik parsel, 511 nolu 278,23 m2'lik parsel, 512 nolu 264,52 m2'lik parsel ve 513 nolu 301,91 m2'lik parsellerde Belediye Encümenin 10.06.2026 tarih ve 115 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre uygulama yapılması için karar alınmıştır. İlgili karar gereğince imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde; Maliye Hazinesine ait İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 119 parsel sayılı taşınmaz maliki adına Milli Emlak Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 16399545 sayılı yazısı ile itirazda bulunulduğu anlaşılmıştır.

İlgili itiraz yazısında özetle; "Mülkiyeti Hazineye ait olan söz konusu 127 ada 119 nolu parselin çevresinde uygulamanın tamamlandığından dolayı daha sonra tekrar uygulama yapılma ihtimalinin olmadığı, buna rağmen parselin bir kısmının uygulamaya dahil edilip yaklaşık 2019 metrekarelik alanın uygulamaya dahil edilmediği, bu dahil edilmeyen alanın imarda park alanında kaldığının tespit edildiği ve sonuç olarak; yasal sınır olan DOP kesintisi oranının gerekirse % 45 lere çıkarılarak Hazineye ait 127 ada 119 nolu parselin tamamının uygulamaya katılması, böylece geriye kalan DOP ile karşılanan alanlardan olan park alanının da uygulamaya dahil edilerek Hazine zararının önüne geçilmesi gerekmekte olduğundan; uygulamaya itiraz edilmesinin Hazine menfaatine olacağı" yönünde görüş bildirmiştir.

Hazinenin menfaati ve Hazine zararına sebebiyet verilmemesi açısından, söz konusu İmar Uygulamasının (18. madde) kesinleştirilmemesi ve yürürlüğe konulmaması; Gerekir ise, DOP kesinti oranının yasal sınır olan % 45 lere çıkarılarak Hazineye ait 127 ada 119 nolu parselin tamamının imar uygulaması içerisine alınması (katılması) ve böylece geriye kalan DOP ile karşılanan alanlardan olan park alanının da uygulamaya dahil edilerek yeniden imar uygulaması yapılması yönünde itiraz ve talebimizin kabul edilmesini ve talebimiz doğrultusunda imar uygulaması yapılması anlaşılmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin parselasyon planlarının askıya çıkarılması ve itirazlara ilişkin hükümlerinde; askı süresi içerisinde yapılan itirazların ilgili idarece değerlendirilmesi, itirazların uygun bulunmaması halinde ise gerekçeleri belirtilmek suretiyle ilgili idare kararıyla parselasyon planının kesinleşmesi öngörülmektedir.

Bu kapsamda; Maliye Hazinesine ait İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 119 parsel sayılı taşınmaz maliki adına Milli Emlak Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 16399545 sayılı yazısı ile yapılan itirazın kabulüne, itirazın kabulü nedeniyle onaylı parselasyon planının reddine,

İlgili konu için yapılan itirazlar Encümenimizce ayrıntılı şekilde değerlendirilmiş olup, yapılan itiraz kabul edilerek 10.06.2026 tarih ve 115 numaralı Encümen kararının iptal edilmesi ve yürürlükten kaldırılması uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

(Yıllık İzin)
Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye