ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	25.02.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 Ada 394 Nolu Parsel)
No	33		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 394 nolu parselde kayıtlı 327,40 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 65,58 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 394 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 65,58 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Halit ŞAHİN Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 12.02.2026 tarih ve 16263 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 394 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 65,58 m2'lik parselin, m^2'sinin **3.825,00 (üçbinsekizyüzyirmibeşTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Halit ŞAHİN'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	25.02.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 1246 Ada 17 Nolu Parsel)
No	34		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1246 ada 17 nolu parselde kayıtlı 490,16 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 48,20 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1246 ada 17 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 48,20 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Osman BAKIR Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 18.02.2026 tarih ve 16504 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1246 ada 17 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 48,20 m2'lik parselin, m^2'sinin **2.112,50 (ikibinyüzonikiTL,ellikr.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Osman BAKIR'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	25.02.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Kurtuluş Mahallesi 146 Ada 23 Nolu Parsel)
No	35		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 146 ada 23 nolu parselde kayıtlı 347,79 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 25,86 m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 146 ada 23 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 25,86 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Necip ŞAHİN Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 02.02.2026 tarih ve 15939 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 146 ada 23 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 25,86 m2'lik parselin, m^2'sinin **4.000,00 (dörtbinTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Necip ŞAHİN'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	25.02.2026	Konu	İhdas, Tevhid, İfraz ve Yol Terki
No	36		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tosunlar Köyü 1047 ada 3 nolu 49,00 m2, 13 nolu 4555,77 m2 ve 15 nolu 5108,28 m2'lik parsellerin ihdas, tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tosunlar Köyü 1047 ada 3 nolu 49,00 m2, 13 nolu 4555,77 m2 ve 15 nolu 5108,28 m2'lik parsellerin ekli ihdas, tevhid, ifraz ve yol terki projesi sunulmuş olup konu parseller ***(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. Hükmü gereğince, söz konusu taşınmaz parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır."*** İlçemiz tapuda Tosunlar Köyü 1047 ada 3, 13 ve 15 nolu parsellerde ekli krokide A olarak gösterilen parça; ***2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine,*** ihdas edilen A parçasının Tosunlar Köyü 1047 ada 3, 13 ve 15 nolu parseller ile B olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen B parçasının C, D ve E olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifrazen taksim edilen C ve D ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, E ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye