T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	24.04.2025	Konu	İhdas, Tevhid, İfraz ve Yol Terki
No	144		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 89, 91 ve 92 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ihdas, tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 89, 91 ve 92 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 89, 91 ve 92 nolu parselin ekli krokide A olarak gösterilen parça; **02.12.2013 tarih ve 57 numaralı meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında olup, plan raporları dahilinde sosyal donatı alanı dengelemesi plan bütününde sağlanan alanın 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine,** ihdas edilen A parçasının Tepe Mahallesi 283 ada 89, 91 ve 92 nolu parseller ile B olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen B parçasının C, D, E, F, G, H. I, J ve K olarak 9 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C, D, E, F, G ve H ile gösterilen parçalarının maliki adına arsa, I ve J parçalarının kamu yararına yol, K ile gösterilen parçasının ise kamu yararına park olarak bedelsiz terkinin yapılması ve Belediye adına ihdas edilerek oluşan A parçasının "C" parseline (17.53 m2) ve "D" parseline ise (5.34 m2) hisse verilerek tescilinin yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	24.04.2025	Konu	Ada Sınırı Düzeltilmesi ve Yetki Verilmesi
No	145		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 417 ada 168 nolu parselin bulunduğu imar adası sınırının düzeltilmesi ve bu konuda İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 417 ada 168 nolu parselin cephe aldığı imar adasının mevcut uygulama imar planı ve parselasyon planının uyumsuzluğu nedeniyle ihdas alanları çıkmaktadır. Bu nedenle, Plan hükümlerinin Genel hükümleri 7. Maddesi gereği imar uygulamalarında mevcut yapılaşma ve kadastral yapıya uyulması zorunluluğu durumunda 3 metreye kadar olan değişikliklerin ve düzenlemelerin yapılmasına ve bu işlemleri yapmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesi, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	24.04.2025	Konu	İdari Para Cezası (Melbourne Cafe)
No	146		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, iş yerleri açılış ve kapanış saatlerine uyulmaması ile ilgili idari para cezasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan denetimlerde 14.04.2025 tarih ve 09470486012 sayılı yazısı ile 13.04.2025 günü saat 01.00 sıralarında İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Alişan Diktaş Caddesi 33/1 kapı nolu adreste faaliyet gösteren işletmeciliğini Yakup TAŞTAN'ın yaptığı "Melbourne Cafe" ünvanlı işyerinin işyeri açılış kapanış saatlerine uymadığı tespit edildiğinden 13.04.2025 tarihinde düzenlenen tutanak ile idari para cezası uygulanması için Belediyemize gönderilmiştir.

İlçe Emniyet Müdürlüğünün tutanak ile bildirmiş olduğu işyerlerinin 04.12.2024 tarih ve 329 numaralı İşyeri Açılış Kapanış Saatlerinde Değişiklik Yapılması konulu Encümen Kararı ile belirlenmiş olan saatlere uymamasından dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin b) Bendi " Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan iş yerlerinin işletmecilerine idari para cezası verilir." hükmü gereğince 24.01.2025 tarih ve 35 numaralı Encümen Kararı ile 20.000,00 (yirmibinTL.) idari para cezası uygulanmıştır. Ancak; yine aynı maddede bulunan "Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır" hükmü gereğince Encümenimizce cezai işlemin aşağıdaki şekilde uygulanması uygun görülmüştür.

Melbourne Cafe Ünvanlı İşyeri: 40.000,00 (kırkbinTL.)

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	24.04.2025	Konu	Hayvancılık Faaliyeti (Şahide ALTUNOĞLU)
No	147		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğünün hayvancılık faaliyetine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Erek Mahallesi Sağlık Caddesi 12 kapı numaralı adreste bulunan Şahide ALTUNOĞLU'na ait hayvan ahırının çevreye verdiği rahatsızlık sebebi ile 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden Erbaa Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 45. Maddesi gereği "Her ne şekilde olursa olsun çevreyi kirletmek yasaktır." hükmüne istinaden ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin e) Bendi gereği Belediye Encümenince 12.10.2022 tarih ve 270 numaralı kararı ile 19.10.2022 tarih ve 282 numaralı kararı ile idari para cezası uygulanmıştır. Ancak; cezai işlemin uygulanmasına rağmen sorunlar devam etmektedir. Bu nedenle şikayete konu olan adreste bulunan Şahide ALTUNOĞLU isimli şahsa ait hayvan ahırına 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 246. Maddesine istinaden işlem yapılması Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye