



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	199		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, 10.09.2026 tarih ve 24626 sayılı yazısı ile ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Özge AYDOĞDU	5336663530	60 M 5160	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Cumhur AYDOĞDU	5336663530	60 M 5160	M Plaka Devri

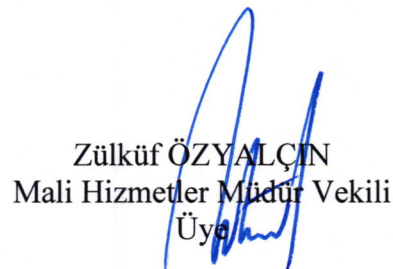
Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	200		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, 10.09.2026 tarih ve 24594 sayılı yazısı ile ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Emrah ÇETİNER	5446972560	60 M 0818	M Plaka Devri

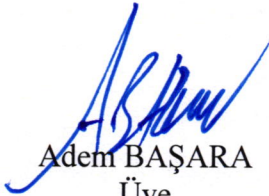
DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Şifa ÇETİNER	5396614547	60 M 0818	M Plaka Devri

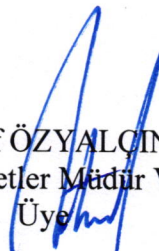
Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	201		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, 10.09.2026 tarih ve 24613 sayılı yazısı ile ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

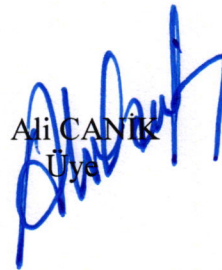
Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Gülali DİZDAR	5422471088	60 M 5069	M Plaka Devri

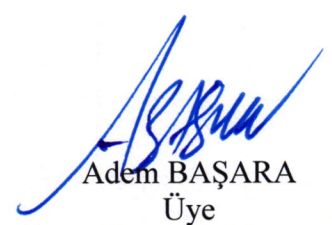
DEVİR EDEN

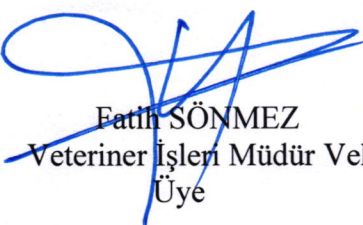
Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Ertuğrul YURTALAN	5321671556	60 M 5069	M Plaka Devri

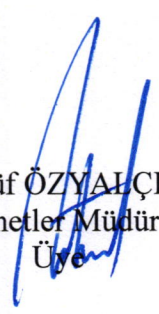
Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	İfraz ve Yol Terki
No	202		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesi 112 ada 1 nolu 976,98 m²'lik parselin ifraz ve yol terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesi 112 ada 1 nolu 976,98 m²'lik parselin ekli ifraz ve yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; *Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.*

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parsellasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parsellasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parsellasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parsellasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmüne parsellasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır." Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz; parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Ekli projede gösterilen İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesi 112 ada 1 nolu 976,98 m²'lik parselin A, B, C ve D olarak 4 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C ve D parçalarının maliki adına parsel, A ve B ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Tevhid ve İfraz
No	203		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Karşıyaka Mahallesi, 144 ada 2 nolu 14.073,20 m2'lik parsel, 3 nolu 3.578,95 m2'lik parsel ve 13 nolu 2.151,72 m2'lik parsellerin tevhid ve ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Karşıyaka Mahallesi, 144 ada 2 nolu 14.073,20 m2'lik parsel, 3 nolu 3.578,95 m2'lik parsel ve 13 nolu 2.151,72 m2'lik parsellerin tevhid ve ifraz projesi sunulmuş olup, taşınmazların yüzölçümü ve geometrik yapısı itibarıyla büyük bir çoğunluğunun Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde kaldığı, plansız alanlar yönünden mevzuata uygun olduğu, ancak bir kısmının ise sınır dışında (tarım alanında) kaldığı tespit edilmiştir. Taşınmazların büyük çoğunluğunun yerleşik alan sınırlarında kalması ve yapılacak işlemin tarımsal bütünlüğü bozmayacağı öngörülmekle birlikte; sınır dışında kalan kısımlar yönünden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince yasal prosedürlerin tamamlanması gerekmektedir. İşlemlerin gecikmeksizin yürütülebilmesi amacıyla, sınır dışındaki kısım için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınacak nihai görüşün olumlu gelmesi şartıyla, ekli tevhid ve ifraz projesi ve teknik rapora göre A ile gösterilen parçanın tevhid edilmesine, Tevhid edilen A parçasının B ve C olarak 2 parçaya ifrazına, ifraz edilen B ve C parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği gereğince yapılmasına.

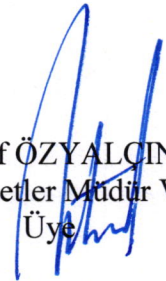
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	204		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANIK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 288 ada 5 nolu 5.290,00 m2'lik parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

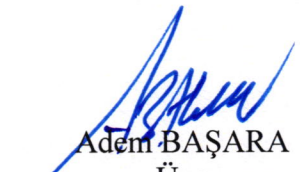
- 1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
- 2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
- 3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
- 4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
- 5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
- 6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
- 7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 288 ada 5 nolu 5.290,00 m2'lik parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

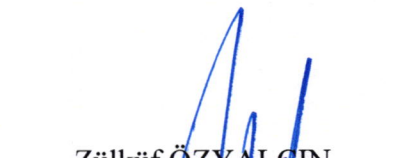
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANIK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

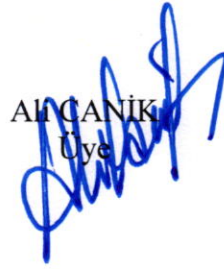
Tarih	10.09.2026	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	205		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 1259 ada 2 nolu 733,81 m²'lik parsel, 1260 ada 1 nolu 734,87 m²'lik parsel, 2 nolu 488,65 m²'lik parsel, 3 nolu 488,65 m²'lik parsel, 4 nolu 488,65 m²'lik parsel, 5 nolu 488,65 m²'lik parsel, 6 nolu 488,65 m²'lik parsel, 7 nolu 488,65 m²'lik parsel, 8 nolu 488,65 m²'lik parsel, 9 nolu 488,65 m²'lik parsel ve 10 nolu 522,35 m²'lik parsellerde Belediye Encümeninin 05.08.2026 tarih ve 173 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parsellasyon ve şüphuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

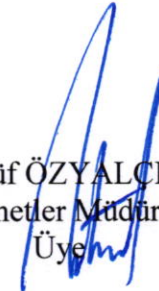
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı
No	206		(İlçemiz Tapuda Koçak Mahallesi 104 Ada 80 Nolu Parsel)
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 104 ada 80 nolu parselde kayıtlı 400,25 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 18,15 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

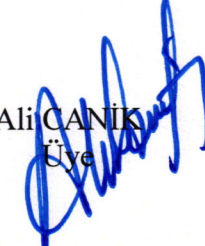
KARAR : İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 104 ada 80 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 18,15 m²'lik taşınmazı diğer hissedar İbrahim YİĞİT Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

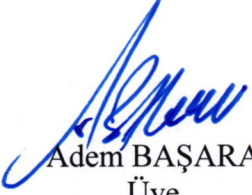
Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 23673 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 104 ada 80 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 18,15 m²'lik parselin, m²'sinin 1.023,49(binyirmiyüçTL,kırkdokuzkr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince İbrahim YİĞİT'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

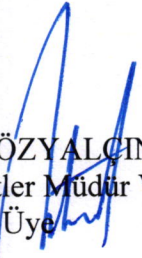
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Tepe Mahallesi 283 Ada 473 Nolu Parsel)
No	207		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 473 nolu parselde kayıtlı 409,36 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 7,79 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 473 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 7,79 m²'lik taşınmazı diğer hissedar Hamide ERGEN Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 24027 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespiti için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

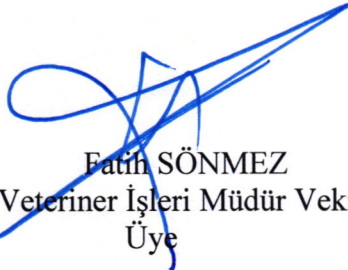
Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaatla elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 473 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 7,79 m²'lik parselin, m²'sinin 3.247,67 (üçbinikiyüzkırkyediTL,altmışyedikr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Hamide ERGEN'e satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibarı ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

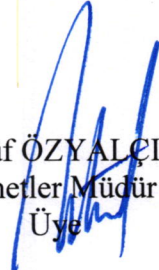
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Tepe Mahallesi 283 Ada 472 Nolu Parsel)
No	208		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

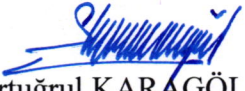
TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 472 nolu parselde kayıtlı 954,05 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 188,25 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 472 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 188,25 m²'lik taşınmazı diğer hissedar Ramazan NİŞANCI Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 24022 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

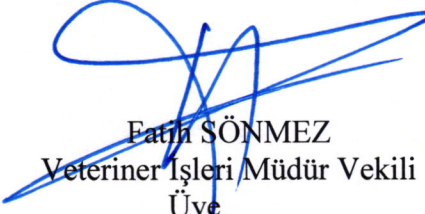
Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaatla elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 472 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 188,25 m²'lik parselin, m²'sinin 3.207,67(üçbinikiyüzyediTL,altmışyedikr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Ramazan NİŞANCI'ya satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

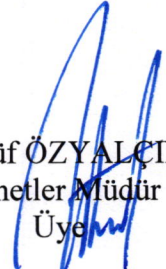
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı
No	209		(İlçemiz Tapuda Kurtuluş Mahallesi 147 Ada 71 Nolu Parsel)
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 147 ada 71 nolu parselde kayıtlı 1053,88 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 12,19 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 147 ada 71 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 12,19 m²'lik taşınmazı diğer hissedar Nurcan KANBOLAT Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

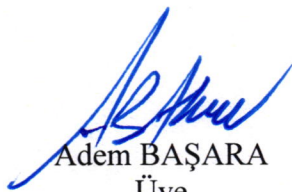
Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 23670 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 147 ada 71 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 12,19 m²'lik parselin, m²'sinin 5.043,57(beşbinkırkçüçTL,elliyedikr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Nurcan KANBOLAT'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

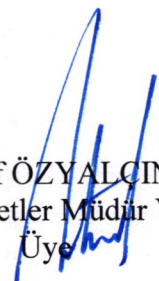
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 Ada 397 Nolu Parsel)
No	210		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 397 nolu parselde kayıtlı 427,20 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 35,98 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 397 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 35,98 m²'lik taşınmazı diğer hissedar Cemal KARADAYI Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

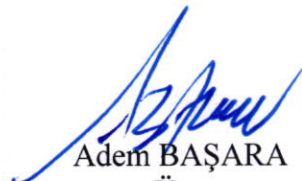
Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 23667 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 397 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 35,98 m²'lik parselin, m²'sinin 5.038,21(beşbinotuzsekizTL,yirmibirkr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Cemal KARADAYI'ya satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

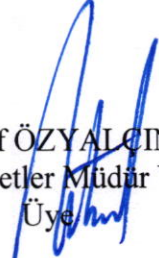
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı
No	211		(İlçemiz Tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 Ada 398 Nolu Parsel)
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 398 nolu parselde kayıtlı 473,16 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 39,86 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 398 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 39,86 m²'lik taşınmazı diğer hissedar Cemal KARADAYI Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

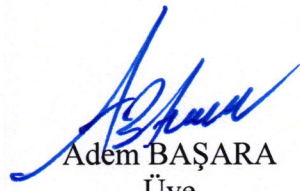
Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 23664 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

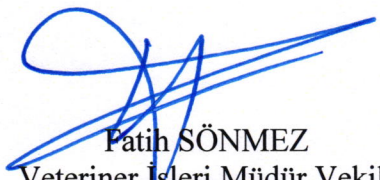
Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 398 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 39,86 m²'lik parselin, m²'sinin 5.038,21(beşbinotuzsekizTL,yirmibirkr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Cemal KARADAYI'ya satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

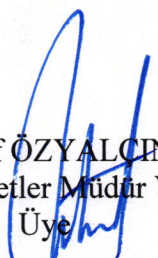
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 384 Ada 34 Nolu Parsel)
No	212		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 34 nolu parselde kayıtlı 314,61 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 5,56 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 34 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 5,56 m²'lik taşınmazı diğer hissedar Nevin ALTINTAŞ Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

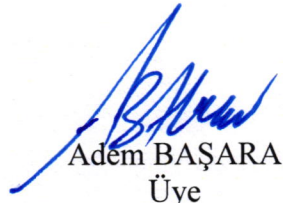
Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 23676 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

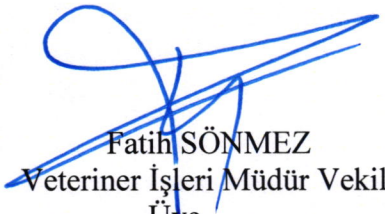
Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 34 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 5,56 m²'lik parselin, m²'sinin 1.372,08(binüçyüzyetmişikiTL,sekizkr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Nevin ALTINTAŞ'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

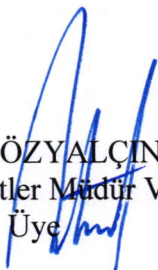
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye



ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.09.2026	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Erek Mahallesi 384 Ada 35 Nolu Parsel)
No	213		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler	Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL	
	Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.	

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 35 nolu parselde kayıtlı 314,61 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 5,56 m²'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 35 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 5,56 m²'lik taşınmazı diğer hissedar Nevin ALTINTAŞ Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 23679 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

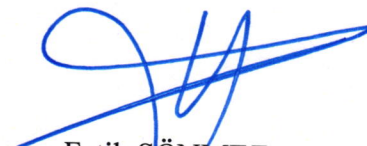
Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 35 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 5,56 m²'lik parselin, m²'sinin 1.372,08(binüçyüzyetmişikiTL,sekizkr.) bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Nevin ALTINTAŞ'a satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

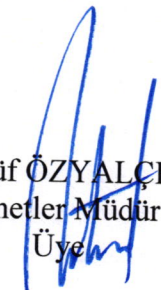
Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan


Ali CANİK
Üye


Adem BAŞARA
Üye


Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye


Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye