T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	19.02.2026	Konu	Yol Terki
No	29		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 210 ada 36 nolu 437,00 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 210 ada 36 nolu 437,00 m2'lik parselin ekli yol terki projesi sunulmuş olup; ***"İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 MD.) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir." Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadı***r. Hükmü gereğince ekli krokiye göre A ile gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	19.02.2026	Konu	Yol Terki
No	30		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 283 nolu 448,00 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 283 nolu 448,00 m2'lik parselin ekli yol terki projesi sunulmuş olup; ***"İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 MD.) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir." Hükmü gereğince; söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadı***r. Hükmü gereğince ekli krokiye göre A ile gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	19.02.2026	Konu	İhdas, Tevhid ve İfraz
No	31		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 157 nolu (412,26 m2) ve 159 nolu (412,26 m2) parsellerin ihdas, tevhid ve ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 157 nolu (412,26 m2) ve 159 nolu (412,26 m2) parsellerin ekli ihdas, tevhid ve ifraz projesi sunulmuş olup konu parseller ***(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. Hükmü gereğince, söz konusu taşınmaz parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır."*** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 284 ada 157 ve 159 nolu parsellerde ekli krokide A olarak gösterilen parça; ***2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine,*** ihdas edilen A parçasının Gündoğdu Mahallesi 284 ada 157 ve 159 nolu parseller ile B olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen B parçasının C ve D olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C ve D ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	19.02.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	32		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 202 ada 3 nolu (1.100,58 m2) 4 nolu (2.266,07 m2) ve 5 nolu (1.000,00 m2) parseller ile 203 ada 3 nolu (2.102,39 m2) ve 4 nolu (2.150,25 m2) parsellerin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 202 ada 3 nolu (1.100,58 m2) 4 nolu (2.266,07 m2) ve 5 nolu (1.000,00 m2) parseller ile 203 ada 3 nolu (2.102,39 m2) ve 4 nolu (2.150,25 m2) parsellerin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye