T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | İlçemiz Erek Mahallesi 473 Ada 3 Nolu Parselde Bulunan 26.216,00 m2 Yüzölçümlü Hazineye Ait Taşınmazın Belediyemize Tahsis Edilen 12.116,01 m2'lik Kısmında 2.680,00 m2'lik Bölümün Spor Tesisi (Açık ve Kapalı Tenis Kortu) Olarak İşletilmesi İşinin Şartnamesinin Tasdiki İle İhale Kararı Alınarak Kiraya Verilmesi |
| No | 53 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF:** Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Mülkiyeti Hazineye (Milli Emlak Şefliği) ait İlçemiz Erek Mahallesi 473 ada 3 nolu parselde bulunan 26.216,00 m2 yüzölçümlü hazineye ait taşınmazın Belediyemize tahsis edilen 12.116,01 m2'lik kısmında 2.680,00 m2'lik bölümün "Spor Tesisi (Açık ve Kapalı Tenis Kortu)" olarak işletilmesi işinin şartnamesinin tasdiki ile ihale edilerek kiraya verilmesine ilişkin teklif yazısı.

**KARAR :**Mülkiyeti Hazineye (Milli Emlak Şefliği) ait olup; kiracısı bulunduğumuz İlçemiz Erek Mahallesi 473 ada 3 nolu parselde bulunan 26.216,00 m2 yüzölçümlü hazineye ait taşınmazın Belediyemize tahsis edilen 12.116,01 m2 kısmında; 2.680,00 m2'lik bölümün "Spor Tesisi (Açık ve Kapalı Tenis Kortu)" olarak işletilmesi işinin şartnamesinin tasdiki ile ihale edilerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince 24 (yirmidört) aylığına kiraya verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | (M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri) |
| No | 54 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Nuran KESKİN | 5464744047 | 60 M 1996 | M Plaka Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Necip KESKİN | 5464744047 | 60 M 1996 | M Plaka Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | Ada Sınırı Düzeltilmesi ve Yetki Verilmesi |
| No | 55 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 749 nolu adanın bulunduğu imar adası sınırının düzeltilmesi ve bu konuda Plan ve Proje Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 749 nolu adanın cephe aldığı imar adasının güneyinde mevcut uygulama imar planı ve parselasyon planının uyumsuzluğu nedeniyle terk alanı çıkmaktadır. Bu nedenle, Plan hükümlerinin Genel hükümleri 7. Maddesi gereği imar uygulamalarında mevcut yapılaşma ve kadastral yapıya uyulması zorunluluğu durumunda 3 metreye kadar olan değişikliklerin ve düzenlemelerin yapılmasına ve bu işlemleri yapmak üzere Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğüne yetki verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | Tevhid |
| No | 56 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 1149 ada 13 nolu (367,96 m2), 24 nolu (650,23 m2), 25 nolu (526,14 m2) ve 26 nolu (500,15 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanlı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 16/03/2026 tarih ve 0295 sayılı yazı ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 1149 ada 13 nolu (367,96 m2), 24 nolu (650,23 m2), 25 nolu (526,14 m2) ve 26 nolu (500,15 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasını talep etmektedir. Ekli tevhid projesi incelenmiş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir." Hükmü gereğince;*** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 1149 ada 13 nolu (367,96 m2), 24 nolu (650,23 m2), 25 nolu (526,14 m2) ve 26 nolu (500,15 m2) parsellerin A olarak tevhidinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | Yol Terki |
| No | 57 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 153 ada 4 nolu 410,05 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 153 ada 4 nolu 410,05 m2'lik parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

***(2) İstisnalar şunlardır:***

***a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.***

***b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.***

***c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.***

***ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları"*** denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 153 ada 4 nolu 410,05 m2'lik parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | Yola ve Parka Terk |
| No | 58 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 453 ada 2 nolu 1.065,58 m2'lik parselin yola ve park terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 453 ada 2 nolu 1.065,58 m2'lik parselin ekli yola ve parka terk projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

***(2) İstisnalar şunlardır:***

***a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.***

***b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.***

***c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.***

***ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları"*** denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 453 ada 2 nolu 1.065,58 m2'lik parselin ekli yola ve parka terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, B olarak gösterilen parçanın ise kamu yararına park olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | Yola ve Parka Terk |
| No | 59 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 453 ada 4 nolu 916,52 m2'lik parselin yola ve park terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 453 ada 4 nolu 916,52 m2'lik parselin ekli yola ve parka terk projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

***(2) İstisnalar şunlardır:***

***a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.***

***b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.***

***c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.***

***ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları"*** denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 453 ada 4 nolu 916,52 m2'lik parselin ekli yola ve parka terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, B olarak gösterilen parçanın ise kamu yararına park olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | Tevhid, İfraz ve Yol Terki |
| No | 60 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 104 ada 43 nolu (1334,77 m2) ve 50 nolu (1862,39 m2) parsellerin tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 104 ada 43 nolu (1334,77 m2) ve 50 nolu (1862,39 m2) parsellerin ekli tevhid, ifraz ve yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

***(2) İstisnalar şunlardır:***

***a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.***

***b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.***

***c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.***

***ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları"*** denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 104 ada 43 nolu (1334,77 m2) ve 50 nolu (1862,39 m2) parsellerin ekli krokide belirtildiği gibi önce A olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B, C, D, E ve F olarak 5 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C, D, E ve F ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, B ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | İhdas, Tevhid, İfraz ve Yol Terki |
| No | 61 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 9 nolu 710,52 m2'lik parselin ihdas, tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 9 nolu 710,52 m2'lik parselin ekli ihdas, tevhid, ifraz ve yol terki projesi sunulmuş olup konu parseller ***(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. Hükmü gereğince;*** İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 384 ada 9 nolu parselde ekli krokide A olarak gösterilen parça; ***2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine,*** ihdas edilen A parçasının Erek Mahallesi 384 ada 9 nolu parsel ile B olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen B parçasının C, D ve E olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen D ve E ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, C ile gösterilen parçasının ise ihdasen oluşan Belediye hissesinin tamamını kapsayacak şekilde kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 18.03.2026 | Konu | Tevhid, İfraz ve Yol Terki |
| No | 62 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 922 ada 3 nolu (2103,75 m2), 4 nolu (1466,22 m2) ve 5 nolu (454,58 m2) parsellerin tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 922 ada 3 nolu (2103,75 m2), 4 nolu (1466,22 m2) ve 5 nolu (454,58 m2) parsellerin ekli tevhid, ifraz ve yol terki projesi sunulmuş olup konu parseller ***(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. Hükmü gereğince;*** İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 922 ada 3 nolu (2103,75 m2), 4 nolu (1466,22 m2) ve 5 nolu (454,58 m2) parsellerin ekli krokide belirtildiği gibi önce A olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B, C, D ve E olarak 4 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen D ve E ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, B ve C ile gösterilen parçalarının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

(Katılamadı)
Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye