T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 16.09.2026 | Konu | (D) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(D Plaka ve Araç Devri) |
| No | 214 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkan Vekili Orhan YAYLACI |
| | | Üyeler | Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : 07.10.2024 tarih ve 107 Numaralı Özel Halk Minibüsleri D Plaka Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (D Plaka); ilk defa D plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut D plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (D) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Rüstem OKÇU | 5302422350 | 60 D 1002 | D Plaka ve Araç Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Gülağa KOYUNCU | 5332363037 | 60 D 1002 | D Plaka ve Araç Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Orhan YAYLACI
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 16.09.2026 | Konu | (D) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(D Plaka ve Araç Devri) |
| No | 215 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkan Vekili Orhan YAYLACI |
| | | Üyeler | Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : 07.10.2024 tarih ve 107 Numaralı Özel Halk Minibüsleri D Plaka Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (D Plaka); ilk defa D plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut D plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (D) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Mahmut RENÇBER | 5535699864 | 60 D 1017 | D Plaka ve Araç Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Meral YERLİKAYA | 5302422350 | 60 D 1017 | D Plaka ve Araç Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Orhan YAYLACI
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 16.09.2026 | Konu | (M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri) |
| No | 216 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkan Vekili Orhan YAYLACI |
| | | Üyeler | Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Nurullah ALTUNDAŞ | 5389604235 | 60 M 5007 | M Plaka Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Soner KURT | 5303807686 | 60 M 5007 | M Plaka Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Orhan YAYLACI
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 16.09.2026 | Konu | ATM Kirası (T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Erbaa Şubesi) |
| No | 217 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkan Vekili Orhan YAYLACI |
| | | Üyeler | Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, ATM yerinin kiraya verilmesine ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Gazi Bulvarı Erbaa Eski İlçe Stadyumu önünde bulunan alana T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Erbaa Şubesi tarafından ATM ünitesinin kurulması için yer tahsis edilmesine ve kira bedeline ilişkin 20.08.2026 tarih ve 0240170725000312 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat ederek talep etmektedir. Konu Encümenimizce incelenerek uygun bulunmakla;

ATM ünitesinin İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Gazi Bulvarı Erbaa Eski İlçe Stadyumu önünde bulunan alana T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Erbaa Şubesi Müdürlüğüne 16.09.2026 tarihinden itibaren, 1 (bir) yıl için 150.000,00(yüzellibinTL.) peşin olmak üzere 3 (üç) yıllığına kiralanmasına, takip eden yıllar için uygulanan yıllık kira bedelinin sözleşme gereği Belediye Meclisinin her yıl için gelir tarifesinde belirlemiş olduğu bedel üzerinden ücretlendirilmesine ve kira işlemleri ile ilgili sözleşme yapmaya, sözleşmede Belediyeyi temsil etmeye Erbaa Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL'e yetki verilmesine;

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Orhan YAYLACI
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 16.09.2026 | Konu | İfraz |
| No | 218 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkan Vekili Orhan YAYLACI |
| | | Üyeler | Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Alacabal Mahallesi 339 ada 10 nolu 981,92 m2'lik parselin ifrazının yapılmasına ilişkin sayılı teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Alacabal Mahallesi 339 ada 10 nolu 981,92 m2'lik parselin ekli ifraz projesi sunulmuş olup; konu parsel ***"İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 MD.) "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadı***r. Ekli projede gösterilen İlçemiz tapuda Alacabal Mahallesi 339 ada 10 nolu 981,92 m2'lik parselin A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Orhan YAYLACI
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 16.09.2026 | Konu | Tevhid, İfraz ve Yol Terki |
| No | 219 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkan Vekili Orhan YAYLACI |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 128 ada 9 nolu (482,21 m2) ve 10 nolu (478,83 m2) parsellerin tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 128 ada 9 nolu (482,21 m2) ve 10 nolu (478,83 m2) parsellerin ekli tevhid, ifraz ve yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

***(2) İstisnalar şunlardır:***

***a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.***

***b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.***

***c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.***

***ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları"*** denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 128 ada 9 nolu (482,21 m2) ve 10 nolu (478,83 m2) parsellerin ekli krokide belirtildiği gibi önce A olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B, C ve D olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C ve D ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, B ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Orhan YAYLACI
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye