T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	16.04.2025	Konu	Arsa Satışı ve Devir İşlemleri
No	138		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Mehmet ERGİŞİ
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, arsa satış ve devir işlemlerine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 118 sayılı kararı ile ilçemiz Erek Mahallesi 1132 ada 1 parsel 14.115,20 m2'lik arsa niteliğindeki taşınmazın parselasyon sonucu oluşan parsel yada parsellerin satışı için encümene yetki verilmiş olup, meclis kararına uygun olarak üretilen ve parselasyon sonucu oluşan 1132 ada 3 nolu toplam 12.712,81 arsa niteliğindeki taşınmaz için satışı ve devir işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Söz konusu parsellerin satışının ve devir işlemlerinin yapılması Encümenimizce uygun bulunmuş olup;

Gereğinin ifası için karar örneğinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet ERGİŞİ
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	16.04.2025	Konu	2024 Mali Yılı Kesin Hesap
No	139		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Mehmet ERGİŞİ
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2024 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin 15.04.2025 tarih ve 3709 sayılı teklif yazısı ve ekli dosya.

KARAR : Belediyemizin 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının Encümenimizce incelenmesi sonucunda;

2024 Yılı Bütçesinin : **1.229.307.618,00TL**
Gelir Bölümünün Toplamı : **776.732.286,95TL**
Gider Bölümünün Toplamı : **1.077.731.369,40TL** olduğu görüldüğünden;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve Encümenimizce incelenen, Belediyemizin 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının, kayıtlara ve mevzuata uygun olduğu tevsik edilmekle, 5393 Sayılı Yasanın 64. Maddesi gereğince, **Mayıs ayı Meclis toplantısında görüşülüp onanması için, Belediye Meclisine sunulmasına.**

Gereğinin İfası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ERGİŞİ
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	16.04.2025	Konu	Baz İstasyonu Kurulumu ve Kiraya Verilmesi (Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş.)
No	140		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Mehmet ERGİŞİ
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, baz istasyonu kurulumu ve kiraya verilmesine ilişkin 15.04.2025 tarih ve 3797 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Kurtuluş mevcut Yunus Emre Mahallesinde bulunan 168 ada 4 nolu parsele baz istasyonu kurulması ve kiralama sürecinin başlaması için 11.04.2025 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuşlardır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz tapuda Kurtuluş mevcut Yunus Emre Mahallesi 168 ada 4 nolu parselde bulunan alana Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-Madde 9 "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, Büyükşehir Belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü gereğince, 2025 yılı yer seçim belgesi ücretinin üç katı+kdv bedelle ve tamamı peşin olmak üzere, 5393 Sayılı Yasanın 15. Maddesinin r) ve h) Bendi, 34. Maddesinin g) Bendi ve 59. Maddesinin d) Bendi gereğince bu yere Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından baz istasyonu kurulumunun yapılmasına ve 16.04.2025 tarihinden 16.04.2028 tarihine kadar (3 yıllık) sözleşme yapılarak kiraya verilmesine,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet ERGİŞİ
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	16.04.2025	Konu	Baz İstasyonu Kurulumu ve Kiraya Verilmesi (Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş.)
No	141		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Mehmet ERGİŞİ
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, baz istasyonu kurulumu ve kiraya verilmesine ilişkin 15.04.2025 tarih ve 3798 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait Erek Mahallesinde bulunan 417 ada 255 nolu parsele baz istasyonu kurulması ve kiralama sürecinin başlaması için 11.04.2025 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuşlardır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Erek Mahallesi 417 ada 255 nolu parselde bulunan alana Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-Madde 9 "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, Büyükşehir Belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü gereğince, 2025 yılı yer seçim belgesi ücretinin üç katı+kdv bedelle ve tamamı peşin olmak üzere, 5393 Sayılı Yasanın 15. Maddesinin r) ve h) Bendi, 34. Maddesinin g) Bendi ve 59. Maddesinin d) Bendi gereğince bu yere Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından baz istasyonu kurulumunun yapılmasına ve 16.04.2025 tarihinden 16.04.2028 tarihine kadar (3 yıllık) sözleşme yapılarak kiraya verilmesine,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet ERGİŞİ
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	16.04.2025	Konu	Yol Terki
No	142		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Mehmet ERGİŞİ
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 572 ada 34 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 572 ada 34 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 572 ada 34 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (ticaret+konut kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçasının kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet ERGİŞİ
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	16.04.2025	Konu	İhdas, Tevhid ve Yol Terki
No	143		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Mehmet ERGİŞİ
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 457 ada 2 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ihdas, tevhid ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 457 ada 2 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 457 ada 2 nolu parselin ekli krokide A olarak gösterilen parça; **02.12.2013 tarih ve 57 numaralı meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında olup, plan raporları dahilinde sosyal donatı alanı dengelemesi plan bütününde sağlanan alanın** 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine, ihdas edilen A parçasının Gazi Paşa Mahallesi 457 ada 2 nolu parsel ile B olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen B parçasının C ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet ERGİŞİ
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye