T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	Kaçak İnşaat (Emine KOYUNCU)
No	74		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin 09.04.2026 tarih ve 18049 sayılı teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi üzerinde bulunan 179 ada 6 nolu parsele Emine KOYUNCU tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine aykırı olarak ruhsatsız 80 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 01.04.2026 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi Avrasya Caddesi üzerinde bulunan 179 ada 6 nolu parseldeki taşınmaza Emine KOYUNCU tarafından yapılan 80 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **150.073,30 (yüzellibinyetmişüçTL,otuzkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	Kaçak İnşaat (Yusuf AKPOLAT)
No	75		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin 13.04.2026 tarih ve 18231 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Osman Gazi Mahallesi Reis Mehmet Ulusoy Caddesi üzerinde bulunan tapunun Dere Mahallesi 104 ada 10 nolu parsele Yusuf AKPOLAT tarafından 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesine aykırı ruhsatsız 220 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 07.04.2026 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Osman Gazi Mahallesi Reis Mehmet Ulusoy Caddesi üzerinde bulunan tapunun Dere Mahallesi 104 ada 10 nolu parseldeki taşınmaza Yusuf AKPOLAT tarafından yapılan 220 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **373.744,73(üçyüzyetmişüçbinyediyüzkırkdörtTL,yetmişüçkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	76		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka ve hisse devrine ilişkin 14.04.2026 tarih ve 18359 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Leyla SENCAR	5445988183	60 T 0855	Günaydın Taksi	Hisse ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Murat SENCAR	5445988183	60 T 0855	Günaydın Taksi	Hisse ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	77		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka ve hisse devrine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
İlkay İNAN	5416000060	60 T 0849	Günaydın Taksi	Hisse ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Ali İNAN	5416000060	60 T 0849	Günaydın Taksi	Hisse ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	Encümen Kararının İptali (08.04.2026 Tarih ve 68 Numaralı Karar)
No	78		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin alınmış olan, 08.04.2026 tarih ve 68 numaralı kararının iptal edilmesine ilişkin 14.04.2026 tarih ve 18387 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Efrahim ÖZÜBEK isimli şahıs tarafından Ayşenur Olcay ATA isimli şahsa devir edilen 60 T 0844 ticari plakanın T plaka devri için 08.04.2026 tarih ve 68 numaralı Encümen kararı alınmıştır. Ancak devir eden ve devir alan şahıslar aralarında anlaşamadıklarından dolayı ilgili kararın iptal edilmesini istemektedirler. Konu Encümenimizce değerlendirilmiş olup 08.04.2026 tarih ve 68 numaralı encümen kararının iptal edilmesi uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	İdari Para Cezası (Kahvehane-Muharrem ŞİMŞEK)
No	79		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, iş yerleri açılış ve kapanış saatlerine uyulmaması ile ilgili idari para cezasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan denetimlerde 06.04.2026 tarih ve 09431982005 sayılı yazısı ile 05.04.2026 günü saat 00.15 sıralarında İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi Şehit İsmail Anayurt Caddesi No:28/1 sayılı yerde faaliyet gösteren işletmeciliğini Muharrem ŞİMŞEK'in yaptığı "Ehli Keyf Kahvehanesi" ünvanlı işyerinin işyeri açılış kapanış saatlerine uymadığı tespit edildiğinden 05.04.2026 tarihinde düzenlenen tutanak ile idari para cezası uygulanması için Belediyemize gönderilmiştir.

İlçe Emniyet Müdürlüğünün tutanak ile bildirmiş olduğu işyerlerinin 04.12.2024 tarih ve 329 numaralı İşyeri Açılış Kapanış Saatlerinde Değişiklik Yapılması konulu Encümen Kararı ile belirlenmiş olan saatlere uymamasından dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin b) Bendi " Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan iş yerlerinin işletmecilerine idari para cezası verilir." hükmü gereğince cezai işlemin aşağıdaki şekilde uygulanması uygun görülmüştür.

Ehli Keyf Kahvehanesi(Muharrem ŞİMŞEK):18.991,00 (onsekizbindokuzyüzdoksanbirbinTL.)

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	İdari Para Cezası (Duran ÇAM)
No	80		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, idari para cezasına (Duran ÇAM) ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Gazi Bulvarı Yöresel Ürünler Pazarındaki adreste 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 4. Maddesi gereği "Pazar yerlerinde Belediyece görevlendirilmiş Zabıta görevlileri ve Tahsildarlara görevinin ifasında, zorluk çıkarmak yasaktır." hükmüne istinaden Duran ÇAM'a 10.04.2026 tarihinde tespit tutanağı tanzim edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin e) Bendi ile Erbaa Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 4. Maddesine istinaden cezai işlemin aşağıdaki şekilde uygulanması uygun görülmüştür.

Duran ÇAM: 3.705,00 (üçbinyediyüzbeşTL.)

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	İdari Para Cezası (Oktay ÇAĞLAYAN)
No	81		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, idari para cezasına (Oktay ÇAĞLAYAN) ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Gazi Bulvarı Yöresel Ürünler Pazarındaki adreste 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 4. Maddesi gereği "Pazar yerlerinde Belediyece görevlendirilmiş Zabıta görevlileri ve Tahsildarlara görevinin ifasında, zorluk çıkarmak yasaktır." hükmüne istinaden Oktay ÇAĞLAYAN'a 10.04.2026 tarihinde tespit tutanağı tanzim edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin e) Bendi ile Erbaa Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 4. Maddesine istinaden cezai işlemin aşağıdaki şekilde uygulanması uygun görülmüştür.

Oktay ÇAĞLAYAN: 3.705,00 (üçbinyediyüzbeşTL.)

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	Yol Terki
No	82		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 157 ada 15 nolu 638,75 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 157 ada 15 nolu 638,75 m2'lik parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 157 ada 15 nolu 638,75 m2'lik parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	Tevhid ve İfraz
No	83		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 146 ada 33 nolu 325,00 m2'lik ve 34 nolu 358,64 m2'lik parsellerin tevhid ve ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 146 ada 33 nolu 325,00 m2'lik ve 34 nolu 358,64 m2'lik parsellerin tevhid ve ifraz projesi sunulmuş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 MD.)"İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."*** Hükmü gereğince; İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 146 ada 33 nolu 325,00 m2'lik ve 34 nolu 358,64 m2'lik parsellerin ekli tevhid ve ifraz projesinde A ile gösterilen parçanın tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B ve C olarak 2 parçaya ifrazına, ifraz edilen B ve C ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	84		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin 10.04.206 tarih ve 18220 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 202 ada 3 nolu (1.100,58 m2) 4 nolu (2.266,07 m2) ve 5 nolu (1.000,00 m2) parseller, 203 ada 3 nolu (2.102,39 m2) ve 4 nolu (2.150,25 m2) parseller ile 207 ada 4 nolu (7912,52 m2), 5 nolu (1559,00 m2) ve 6 nolu (4255,40 m2) parsellerin Belediye Encümeninin 04.03.2026 tarih ve 45 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	15.04.2026	Konu	2025 Mali Yılı Kesin Hesap
No	85		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin 14.04.2026 tarih ve 18247 sayılı teklif yazısı ve ekli dosya.

KARAR : Belediyemizin 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının Encümenimizce incelenmesi sonucunda;

2025 Yılı Bütçesinin : 2.195.751.723,00TL
Gelir Bölümünün Toplamı : 1.349,534.180,65TL
Gider Bölümünün Toplamı : 1.292.216.276,06TL olduğu görüldüğünden;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve Encümenimizce incelenen, Belediyemizin 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının, kayıtlara ve mevzuata uygun olduğu tevsik edilmekle, 5393 Sayılı Yasanın 64. Maddesi gereğince, Mayıs ayı Meclis toplantısında görüşülüp onanması için, Belediye Meclisine sunulmasına.

Gereğinin İfası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye