T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 15.01.2025 | Konu | Yol Terki |
| No | 20 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN |

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 43 ada 24 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 43 ada 24 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 43 ada 24 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçasının kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 15.01.2025 | Konu | Yol Terki |
| No | 21 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN |

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 54 ada 11 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 54 ada 11 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 54 ada 11 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçasının kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 15.01.2025 | Konu | Tevhid |
| No | 22 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN |

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 583 ada 10, 11 ve 12 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 14.01.2025 tarih ve 0107 sayılı yazısı ve ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 583 ada 10, 11 ve 12 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 583 ada 10, 11 ve 12 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A parçası olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 15.01.2025 | Konu | Tevhid ve Yol Terki |
| No | 23 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 209 ada 13 ve 14 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhid ve yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 209 ada 13 ve 14 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 209 ada 13 ve 14 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A olarak tevhidine, A olarak tevhid edilen parçanın B ve C ile gösterilen kısmının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 15.01.2025 | Konu | Tevhid, İfraz ve Yola Terk |
| No | 24 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 492 ada 13, 19 ve 20 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin tevhid, ifraz ve yola terk yapılmasına ilişkin yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 492 ada 13, 19 ve 20 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda İsmet Paşa Mahallesi 492 ada 13, 19 ve 20 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerin ekli krokide A olarak gösterilen parçasının tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B, C, D, E ve F olarak 5 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen D, E ve F ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, B ve C ile gösterilen parçanın ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 15.01.2025 | Konu | (M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri) |
| No | 25 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN |

**TEKLİF** : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Şenol ŞEN | 5331459052 | 60 M 0918 | M Plaka Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Hidayet DİLEK | 5342088999 | 60 M 0918 | M Plaka Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 15.01.2025 | Konu | İhale(Mülkiyeti Milli Emlak Şefliğine Ait Olup Belediyemizce Kiralanmış Olan Arsaların Kiraya Verilmesi İşi) |
| No | 26 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Mülkiyeti Milli Emlak Şefliğine ait olup Belediyemizce kiralanmış olan arsaların kiraya verilmesine ilişkin yazısı.

**KARAR** : Mülkiyeti Milli Emlak Şefliğine ait olup Belediyemizce kiralanmış olan aşağıda tapu bilgilerine yer verilen arsaların Belediyemize gelir getirmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği pazarlık usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine.

| No | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü m2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Erek Mahallesi | 378 | 26 | 26.505,32 |
| 2 | Erek Mahallesi | 383 | 38 | 18.571,85 |
| 3 | Erek Mahallesi | 377 | 53 | 27.373,72 |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye