T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	14.10.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	239		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin 14.10.2026 tarih ve 26288 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Mehmet YOLAL	5355691647	60 M 5090	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Arif NİŞANCI	5373875051	60 M 5090	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

(Katılamadı)
Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	14.10.2026	Konu	Pazar Yeri Faaliyetinden Men Edilme (Erkan ÖZER)
No	240		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, pazar yeri faaliyetinden men edilme cezasına (Erkan ÖZER) ilişkin teklif yazısı.

KARAR : Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ekipleri tarafından yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz Mevlana Mahallesi Şehit Astsubay Salih Yıldırım Caddesi üzerinde her hafta kurulan Cumartesi semt pazar yerinde Belediyemiz tarafından şahsına pazar yeri tahsis edilen Erkan ÖZER isimli vatandaşın görevli memurlara zorluk çıkardığı ve belirlenen çizgiler dışına çıktığı tespit edilmiş olup, 12.09.2026-10.10.2026 tarihlerinde tutanaklar tutulmuştur. Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik Madde 26- (1) " Pazar yerinde, aşağıdaki eylemleri bir takvim yılı içinde iki kez gerçekleştirenler, belediye encümeni kararıyla bir aya kadar faaliyetten men edilir: " a) "Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi, satılması, mal veya boş kap bulundurulması," hükmü gereği, aykırılık gösteren şahsa tutulan tutanaklar neticesinde ve Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda Cumartesi Semt Pazar yerinde bulunan satış yerinin bir aya kadar faaliyetten men edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin e) Bendi gereğince uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

(Katılamadı)
Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	14.10.2026	Konu	Çay, Kahve ve Meşrubat Fiyatlarında Değişiklik Yapılması
No	241		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, çay, kahve ve meşrubat fiyatlarında değişiklik yapılmasına ilişkin 13.10.2026 tarih ve 26257 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Belediye binasında bulunan çay ocağının işletmecisi Mustafa SÖYLEMEZ 09.10.2026 tarihli dilekçesi ile çay, kahve ve meşrubat fiyatlarının yükseltilmesini talep etmektedir. Konu Encümenimizce değerlendirilmiş olup, birimler ve Başkanlık Makamı için aşağıda tabloda belirtilen fiyat tarifesinin uygulanması 5393 Sayılı Yasanın 34. Maddesinin i) bendi gereğince uygun görülmüştür.

ÇAY, KAHVE VE MEŞRUBAT FİYAT LİSTESİ		
Çay	Birimler(küçük çay bardağı)	10,00TL
	Makam(orta boy çay bardağı)	15,00TL
Su (0,50)		10,00TL
Su (1,50)		20,00TL
Sade Soda		20,00TL
Meyveli Soda		25,00 TL
Meyve Suyu		25,00 TL
Türk Kahvesi		30,00 TL

Gereğinin ifası için karar örneği ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

(Katılamadı)
Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	14.10.2026	Konu	Tevhid ve Yol Terki
No	242		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 147 ada 17 nolu 665,00 m2'lik parsel ve 24 nolu 300,00 m2'lik parselin tevhid ve yol terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 147 ada 17 nolu 665,00 m2'lik parsel ve 24 nolu 300,00 m2'lik parselin ekli tevhid ve yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 147 ada 17 nolu 665,00 m2'lik parsel ve 24 nolu 300,00 m2'lik parselin ekli projede belirtildiği gibi A olarak tevhid edilmesine, A olarak tevhid edilen parçanın B ile gösterilen kısmının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

(Katılamadı)
Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	14.10.2026	Konu	Tevhid ve Yol Terki
No	243		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 52 ada 8 nolu 434,61 m2'lik parsel, 9 nolu 430,61 m2'lik parsel, 10 nolu 424,60 m2'lik parsel ve 11 nolu 439,94 m2'lik parselin tevhid ve yol terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 52 ada 8 nolu 434,61 m2'lik parsel, 9 nolu 430,61 m2'lik parsel, 10 nolu 424,60 m2'lik parsel ve 11 nolu 439,94 m2'lik parselin ekli tevhid ve yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** , İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 52 ada 8 nolu 434,61 m2'lik parsel, 9 nolu 430,61 m2'lik parsel, 10 nolu 424,60 m2'lik parsel ve 11 nolu 439,94 m2'lik parselin ekli projede belirtildiği gibi A olarak tevhid edilmesine, A olarak tevhid edilen parçanın B ile gösterilen kısmının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

(Katılamadı)
Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	14.10.2026	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	244		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 288 ada 5 nolu 5.290,00 m2'lik parselde Belediye Encümeninin 10.09.2026 tarih ve 204 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

(Katılamadı)
Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	14.10.2026	Konu	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Kapsamında İmar Yoluna İsabet Eden Ağaç Bedelinin Ödenmesi
No	245		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi Sırapelitler Mevkii 298 ada 118 nolu tarla niteliğindeki parselde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında imar yoluna isabet eden ağaç bedelinin ödenmesi ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Gündoğdu Mahallesi Sırapelitler Mevkii 298 ada 118 nolu tarla niteliğindeki 7.357,71 m2'lik parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kadastro parseli olup imar planı amacına uygun belediye altyapı hizmetlerinin (yol, kaldırım, bisiklet yolu vb.) karşılanması amacıyla imar yolunda kalan yapı ve dikili ağaç ile üzüm bağının yıkılarak kaldırılması gerekmektedir.

Bu amaçla, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun arazi ve arsa düzenlemesine ait 18. Madde Uygulamasında ***"(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bu maddede belirtilen kamu hizmetlerine ayrılan yerlere rastlayan alanlardaki ağaçlar/yapılar, belediye veya valilikçe bedeli/enkaz bedeli ödenerek sökülür ve yıkılır"*** hükmünce, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imar yolunda kalan yapı ve ağaçlar ile üzüm bağının yıkılması gerekmektedir.

Konu Encümenimizce incelenmiş olup, İlçemiz Gündoğdu Mahallesi Sırapelitler Mevkii 298 ada 118 nolu tarla niteliğindeki 7.357,71 m^2 lik parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolunda kalan yapı ve dikili ağaç ile üzüm bağının bedelinin ödenmesi ve yıkılması uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

(Katılamadı)
Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye