T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 12.11.2025 | Konu | Tapu Şerhinin Kaldırılması |
| No | 450 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi eski 363 ada 5 nolu parsel yeni 887 ada 119 ve 120 nolu parsellerdeki tapu şerhinin kaldırılmasına ilişin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi eski 363 ada 5 nolu parsele; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince Belediye Encümeninin 09.03.1989 tarih ve 245 numaralı kararı ile 10 (on) yıl süreli geçici inşaat ruhsatı (muvakkat yapı izni) verilmiştir. Encümen Kararı ile verilen izne istinaden Belediye Başkanlığımızın 16.03.1989 tarih ve 263 sayılı yazısı ile tapuya şerh konulmuştur. Eski 363 ada 5 nolu parsele Belediye Encümeninin 10.05.2002 tarih ve 141 numaralı kararı ile 18. Madde İmar Uygulaması yapılmış olup, yeni oluşan parsellere de 10 (on) yıl süreli geçici inşaat ruhsatı (muvakkat yapı izni) şerhi dağılmıştır. Bu sebeple; yeni oluşan parsellerden İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 887 ada 119 ve 120 nolu parsel sahibi Mürsel OZAN bu şerhin kaldırılması için 12.11.2025 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

Belediyemizce yapılan incelemeler sonucunda, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi eski 363 ada 5 nolu parselde bulunan muvakkat yapı şerhinin; yeni oluşan İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 887 ada 119 ve 120 nolu parsellerle ilişiğinin bulunmadığı anlaşılmış olup, tapusundaki şerhin kaldırılması Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 12.11.2025 | Konu | İhale (Akıllı Bisiklet Paylaşım Sisteminin İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi) |
| No | 449 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF :** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Belediyemiz Akıllı Bisiklet Paylaşım Sisteminin işletilmesi işinin ihale edilerek kiraya verilmesi ilişkin 12.11.2025 tarih ve 12275 sayılı teklif yazısı.

**KARAR :** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Erbaa Belediyesi Akıllı Bisiklet Paylaşım Sistemi'nin kent içinde 7 gün 24 saat hizmet verebilmek üzere mevcutta kullanılan ERBİS bisikletlerinin kullanımını, revizyonunu (bakımı, onarımı, tadilat tamiratını, yazılım güncellemesi, teknik destek vb.) yeni sisteme entegrasyonunu, yeni Akıllı Bisiklet ve 4 Tekerlekli Aile Bisikletinden oluşan donanım bileşenleri ile mobil uygulama ve yönetim panelinden oluşan yazılım bileşenlerinin yüklenici tarafından kurulumu ve 3 yıl süreyle Belediyemiz ile gelir ortaklığı oluşturacak ticari modelle işletilmesi işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 12.11.2025 | Konu | Mülkiyeti Belediyemize Ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet YENİHAN Kongre ve Kültür Merkezinde Bulunan Sinema Salonunun İşletilmesi İşinin Kiraya Verilmesi |
| No | 448 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet YENİHAN Kongre ve Kültür Merkezi No:80/1 adresinde bulunan Sinema Salonunun işletilmesi işinin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesine ilişkin 12.11.2025 tarih ve 12278 sayılı teklifi.

**KARAR** : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet YENİHAN Kongre ve Kültür Merkezi No:80/1 adresinde bulunan Sinema Salonunun işletilmesi işinin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için ihale komisyonu, ihale şartnamesi gereği 12.11.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

İhaleye 1 adet talipli olduğu görüldü.
Talipli şartnameyi okudu ve kabul ediyorum diyerek, şartnameyi imzaladı.
Taliplinin geçici teminatı yatırdığı emanet alındısı ile belgelendirdiği, görülerek ihaleye geçildi.

Aylık **15.000,00** X **120** ay toplam **1.800.000,00 (birmilyonsekizyüzbinTL.)** muhammen bedelli mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet YENİHAN Kongre ve Kültür Merkezi No:80/1 adresinde bulunan Sinema Salonunun işletilmesi işinin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ihalesi için 1 adet taliplinin olduğu ve teklif sahibi Hüseyin ALAKESE aylık **17.500,00 (onyedibinbeşyüzTL.)** teklifte bulunduğu ekli tutanakla tespit edildiği,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda taliplinin verdiği teklifin uygun olduğu kanaatine varılmakla,

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi İzzettin Çağpar Caddesi Ahmet YENİHAN Kongre ve Kültür Merkezi No:80/1 adresinde bulunan Sinema Salonunun işletilmesi işinin **17.500,00TL** X **120** ay toplam **2.100.000,00 (ikimilyonyüzbinTL.)** bedelle Hüseyin ALAKESE'ye 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile ihale edilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 12.11.2025 | Konu | (M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri) |
| No | 447 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF :** Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin 12.11.2025 tarih ve 12222 sayılı teklif yazısı.

**KARAR :** 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Arif ARSLAN | 5455601975 | 60 M 0853 | M Plaka Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Vedat YILDIZ | 5449116097 | 60 M 0853 | M Plaka Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 12.11.2025 | Konu | (M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri) |
| No | 446 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin 11.11.2025 tarih ve 12136 sayılı teklif yazısı.

**KARAR** : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Ramazan YILMAZ | 5073407449 | 60 M 1860 | M Plaka Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Ercan AKBULUT | 5308734081 | 60 M 1860 | M Plaka Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 12.11.2025 | Konu | (M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri) |
| No | 445 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin 12.11.2025 tarih ve 12244 sayılı teklif yazısı.

**KARAR** : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**DEVİR ALAN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Hülya PINAR | 5384413960 | 60 M 1840 | M Plaka Devri |

**DEVİR EDEN**

| Adı ve Soyadı | Telefon | Alınacak Ticari Plaka | Açıklama |
|---|---|---|---|
| Asife BAŞAR | 5366038025 | 60 M 1840 | M Plaka Devri |

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye