T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	12.03.2025	Konu	İdari Para Cezası (Dilencilik- Sebahat ŞAHİN)
No	95		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün idari para cezasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : Sebahat ŞAHİN isimli şahsın dilencilik yaptığı Zabıta ekipleri tarafından tespit edilerek söz konusu şahsa 10.03.2025 tarihli 000355 nolu tutanak ile idari para cezası uygulanmıştır. "5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun Madde 33-(1) gereğince dilencilik yapan kişiye **1.406,00(bindörtyüzaltıTL.)** idari para cezası verilir. Ayrıca dilencilikten elde edilen gelire el konularak mülkiyetin kamuya geçirilmesine karar verilir." denildiğinden, konu Encümenimizce değerlendirilerek tutanakla tespit edilen **783,00(yediyüzseksenüçTL.)**'nin Belediyemiz bünyesine geçirilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	12.03.2025	Konu	Hisse Satışı (İlçemiz Tapuda Tepe Mahallesi 639 Ada 16 Nolu Parsel)
No	96		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 639 ada 16 nolu parselde kayıtlı 606,24 m2'lik taşınmazın Belediyemize ait olan 3151/20208 (94,53) m2'lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin 10.03.2025 tarih ve 2755 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 639 ada 16 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 94,53 m2'lik taşınmazı diğer hissedar Wtechın Yazılım Bilişim ve Danışmanlık A.Ş. Belediyemize müracaat ederek satın almak için talepte bulunmuştur.

Belediye Başkanlığının 17.02.2025 tarih ve 1978 sayılı oluru ile satışa konu taşınmazın bedel tespitinin yapılması için "Kıymet Takdir Komisyonu" oluşturulmuş olup, komisyon raporu hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu arsa niteliğindeki parselin müstakil inşaata elverişli olmadığı için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda belirlenen bedel doğrultusunda ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 639 ada 16 nolu parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 94,53 m2'lik parselin, m^2'sinin **3.000,00 (üçbinTL.)** bedelle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince Wtechın Yazılım Bilişim ve Danışmanlık A.Ş.'ne satışının yapılmasına. Ayrıca Encümen karar yılı itibari ile sonraki aylar için TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu), Yİ-ÜFE(Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı) oranında güncellenecek olup, sonraki yıllarda ise yeniden değerlendirilecektir.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	12.03.2025	Konu	Tevhid
No	97		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 76 ada 8 ve 9 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parsellerin tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 07.03.2025 tarih ve 0124 sayılı yazısı ve ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 76 ada 8 ve 9 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 76 ada 8 ve 9 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A parçası olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	12.03.2025	Konu	İfraz ve Yol Terki
No	98		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 21 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut ve İlköğretim Tesis Alanı Kullanımlı) parselin ifraz ve yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : , İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 21 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut ve İlköğretim Tesis Alanı Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** , İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 21 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut ve İlköğretim Tesis Alanı Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R ve S olarak 18 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O ve P olarak gösterilen parçalarının maliki adına parsel, S ile gösterilen parçasının ilköğretim tesis alını, R ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye