T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	11.03.2026	Konu	İhale (İlçemiz Erek Mahallesi 473 Ada 3 Nolu Parselde Bulunan 26.216,00 m2 Yüzölçümlü Hazineye Ait Taşınmazın Belediyemize Tahsis Edilen 12.116,01 m2'lik Kısmında 2.680,00 m2'lik Bölümün Spor Tesisi (Açık ve Kapalı Tenis Kortu) Olarak Kiraya Verilmesi)
No	48		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Mülkiyeti Milli Emlak Şefliğine ait İlçemiz Erek Mahallesi 473 ada 3 nolu parselde bulunan 26.216,00 m2 yüzölçümlü hazineye ait taşınmazın Belediyemize tahsis edilen 12.116,01 m2'lik kısmında 2.680,00 m2'lik bölümün "Spor Tesisi (Açık ve Kapalı Tenis Kortu)" olarak ihale edilerek kiraya verilmesi ilişkin teklif yazısı.

KARAR :Mülkiyeti Milli Emlak Şefliğine ait olup; İlçemiz Erek Mahallesi 473 ada 3 nolu parselde bulunan 26.216,00 m2 yüzölçümlü hazineye ait taşınmazın Belediyemize tahsis edilen 12.116,01 m2 kısmında; 2.680,00 m2'lik bölümün Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 73/A Maddesi gereğince alt kiracılık tanımlamak sureti ile "Spor Tesisi (Açık ve Kapalı Tenis Kortu)" olarak kullanmak üzere Milli Emlak Şefliğinden kiralamış bulunmaktayız.

Milli Emlak Şefliğinden kiralamış olduğumuz söz konusu taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince 24 (yirmidört) aylığına "Spor Tesisi (Açık ve Kapalı Tenis Kortu)" olarak ihale edilerek kiraya verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	11.03.2026	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	49		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka ve hisse devrine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Burcu SÖNMEZ	5353195794	60 T 0824	Akasya Taksi	Hisse ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Ümit SÖNMEZ	5332359982	60 T 0824	Akasya Taksi	Hisse ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	11.03.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	50		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Tuğrul ÇULFACI	5356123647	60 M 0874	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Ahmet ÇULFACI	5356123647	60 M 0874	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	11.03.2026	Konu	Yol Terki
No	51		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 210 ada 36 nolu 437,00 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 210 ada 36 nolu 437,00 m2'lik parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 210 ada 36 nolu 437,00 m2'lik parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	11.03.2026	Konu	Tevhid
No	52		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 285 nolu (303,79 m2) ve 286 nolu (297,52 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanlı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 04/03/2026 tarih ve 0291 sayılı yazı ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 285 nolu (303,79 m2) ve 286 nolu (297,52 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasını talep etmektedir. Ekli tevhid projesi incelenmiş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir." Hükmü gereğince;*** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 285 nolu (303,79 m2) ve 286 nolu (297,52 m2) parsellerin A olarak tevhidinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye