T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.06.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	113		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Leyla ÇETİNER	5304933839	60 M 1828	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
İsmail YAĞCI	5317443443	60 M 1828	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.06.2026	Konu	Tevhid, İfraz ve Yol Terki
No	114		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 454 ada 12 nolu (397,87 m2) ve 20 nolu (543,81 m2) parsellerin tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : , İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 454 ada 12 nolu (397,87 m2) ve 20 nolu (543,81 m2) parsellerin ekli tevhid, ifraz ve yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 454 ada 12 nolu (397,87 m2) ve 20 nolu (543,81 m2) parsellerin ekli krokide belirtildiği gibi önce A olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B, C ve D olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C ve D ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel, B ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.06.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	115		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 119 nolu 3387,47 m2'lik parsel, 498 nolu 457,32 m2'lik parsel, 501 nolu 299,99 m2'lik parsel, 502 nolu 400,19 m2'lik parsel, 503 nolu 400,30 m2'lik parsel, 510 nolu 281,80 m2'lik parsel, 511 nolu 278,23 m2'lik parsel, 512 nolu 264,52 m2'lik parsel ve 513 nolu 301,91 nolu m2'lik parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 119 nolu 3387,47 m2'lik parsel, 498 nolu 457,32 m2'lik parsel, 501 nolu 299,99 m2'lik parsel, 502 nolu 400,19 m2'lik parsel, 503 nolu 400,30 m2'lik parsel, 510 nolu 281,80 m2'lik parsel, 511 nolu 278,23 m2'lik parsel, 512 nolu 264,52 m2'lik parsel ve 513 nolu 301,91 nolu m2'lik parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.06.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	116		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 286 ada 108 nolu 615,40 m2'lik parsel, 116 nolu 694,20 m2'lik parsel ile 290 ada 53 nolu 11920,00 m2'lik parsel, 54 nolu 13164,00 m2'lik parsel, 56 nolu 1064,00 m2'lik parsel, 94 nolu 1075,45 m2'lik parsel, 107 nolu 2930,00 m2'lik parsel, 111 nolu 12498,00 m2'lik parsel, 114 nolu 6374,00 m2'lik parsel, 118 nolu 7357,71 m2'lik parsel, 119 nolu 1214,10 m2'lik parsel, 120 nolu 3150,00 m2'lik parsel, 121 nolu 6606,90 m2'lik parsel, 330 nolu 404,13 m2'lik parsel, 331 nolu 396,93 m2'lik parsel, 332 nolu 528,00 m2'lik parsel, 333 nolu 528 m2'lik parsel, 334 nolu 401,47 m2'lik parsel, 335 nolu 388,89 m2'lik parsel, 336 nolu 274,41 m2'lik parsel, 337 nolu 6954,62 m2'lik parsel, 358 nolu 0,46 m2'lik parsel ve 469 nolu 3649,10 m2'lik parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 286 ada 108 nolu 615,40 m2'lik parsel, 116 nolu 694,20 m2'lik parsel ile 290 ada 53 nolu 11920,00 m2'lik parsel, 54 nolu 13164,00 m2'lik parsel, 56 nolu 1064,00 m2'lik parsel, 94 nolu 1075,45 m2'lik parsel, 107 nolu 2930,00 m2'lik parsel, 111 nolu 12498,00 m2'lik parsel, 114 nolu 6374,00 m2'lik parsel, 118 nolu 7357,71 m2'lik parsel, 119 nolu 1214,10 m2'lik parsel, 120 nolu 3150,00 m2'lik parsel, 121 nolu 6606,90 m2'lik parsel, 330 nolu 404,13 m2'lik parsel, 331 nolu 396,93 m2'lik parsel, 332 nolu 528,00 m2'lik parsel, 333 nolu 528 m2'lik parsel, 334 nolu 401,47 m2'lik parsel, 335 nolu 388,89 m2'lik parsel, 336 nolu 274,41 m2'lik parsel, 337 nolu 6954,62 m2'lik parsel, 358 nolu 0,46 m2'lik parsel ve 469 nolu 3649,10 m2'lik parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.06.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	117		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 116 nolu 7847,00 m2'lik parsel, 551 nolu 5637,98 m2'lik parsel, 552 nolu 4300,17 m2'lik parsel ve 619 nolu 7685,18 m2'lik parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,
8-Parselasyon sonucu oluşacak parsellere alt yapı hizmetlerinin sunulması amacıyla bedelsiz ve süresiz irtifak hakkı kurulması.

İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 116 nolu 7847,00 m2'lik parsel, 551 nolu 5637,98 m2'lik parsel, 552 nolu 4300,17 m2'lik parsel ve 619 nolu 7685,18 m2'lik parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	10.06.2026	Konu	Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması İşinin Şartnamesinin Tasdik Edilerek Satışının Yapılması
No	118		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinin şartnamesinin tasdik edilerek satışının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 27 numaralı kararına istinaden İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi 160 ada 30 nolu parselde bulunan taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla kat karşılığı inşaat yaptırılması kararı alınmış olup;

Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi 160 ada 30 nolu parselde bulunan taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla kat karşılığı inşaat yaptırılacak olup, 2+0, 2+1, 3+1, 4+1 ve işyerlerine esas bağımsız bölümüne ilişkin taşınmazları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/A maddesi gereğince kapalı teklif ihale usulü satışı ile ilgili standart tip şartnamelerinin tasdikinin yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye