T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Erol AKBULUT)
No	404		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz Gazi Paşa Mahallesi üzerinde bulunan 459 ada 10 nolu parsele Erol AKBULUT tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine aykırı olarak ruhsatsız 199 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 08.10.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Gazi Paşa Mahallesi üzerinde bulunan 459 ada 10 nolu parseldeki taşınmaza Erol AKBULUT tarafından yapılan 199 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **230.913,63 (ikiyüzotuzbindokuzyüzonüçTL,altmışüçkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Muhittin HÜNERCİ)
No	403		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz Ziya Gökalp Mahallesi üzerinde bulunan tapunun Gazi Osman Paşa Mahallesi 271 ada 33 nolu parsele Muhittin HÜNERCİ tarafından 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesine aykırı ruhsatsız 480 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 22.07.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Ziya Gökalp Mahallesi üzerinde bulunan tapunun Gazi Osman Paşa Mahallesi 271 ada 33 nolu parsel adresinde bulunan taşınmaza Muhittin HÜNERCİ tarafından yapılan 480 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **556.977,60 (beşyüzellialtıbindokuzyüzyetmişyediTL,altmışkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Abdullah KARABULUT)
No	402		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 1554 ada 5 nolu parsele Abdullah KARABULUT tarafından 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesine aykırı ruhsatsız 320 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 08.10.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 1554 ada 5 nolu parsel adresinde bulunan taşınmaza Abdullah KARABULUT tarafından yapılan 320 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **371.318,40 (üçyüzyetmişbirbinüçyüzonsekizTL,kırkkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Abdullah KARABULUT)
No	401		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 1554 ada 4 nolu parsele Abdullah KARABULUT tarafından 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesine aykırı ruhsatsız 320 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 08.10.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 1554 ada 4 nolu parsel adresinde bulunan taşınmaza Abdullah KARABULUT tarafından yapılan 320 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **371.318,40 (üçyüzyetmişbirbinüçyüzonsekizTL,kırkkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Abdullah KARABULUT)
No	400		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 1554 ada 3 nolu parsele Abdullah KARABULUT tarafından 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesine aykırı ruhsatsız 320 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 08.10.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 1554 ada 3 nolu parsel adresinde bulunan taşınmaza Abdullah KARABULUT tarafından yapılan 320 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **371.318,40 (üçyüzyetmişbirbinüçyüzonsekizTL,kırkkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Kerem DUMAN)
No	399		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz Ahmet Yesevi Mahallesi Şehit Muharrem Tanoba Caddesi üzerinde bulunan tapunun Tepe Mahallesi 960 ada 12 nolu parsele Kerem DUMAN tarafından 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesine aykırı ruhsatsız 450 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 08.10.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Ahmet Yesevi Mahallesi Şehit Muharrem Tanoba Caddesi üzerinde bulunan tapunun Tepe Mahallesi 960 ada 12 parsel adresinde bulunan taşınmaza Kerem DUMAN tarafından yapılan 450 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **522.166,50 (beşyüzyirmiikibinyüzaltmışaltıTL,ellikr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İmar Uygulaması
No	398		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 56(2948,78 m2), 461(4475,50 m2), 553(4998,63 m2), 573(282,35 m2), 574(282,35 m2), 575(494,65 m2), 576(494,64 m2), 577(544,77 m2), 578(545,72 m2), 579(452,11 m2), 580(535,01 m2), 581(426,64 m2), 582(404,02 m2), 583(567,36 m2) ve 584(461,83 m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 7. Maddesi, 14. Maddesinin 4. ve 5. Fıkrası ile 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 127 ada 56(2948,78 m2), 461(4475,50 m2), 553(4998,63 m2), 573(282,35 m2), 574(282,35 m2), 575(494,65 m2), 576(494,64 m2), 577(544,77 m2), 578(545,72 m2), 579(452,11 m2), 580(535,01 m2), 581(426,64 m2), 582(404,02 m2), 583(567,36 m2) ve 584(461,83 m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 7. Maddesi, 14. Maddesinin 4. ve 5. Fıkrası ile 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Yol Terki
No	397		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 124 ada 10 nolu 738,00 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 124 ada 10 nolu 738,00 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 124 ada 10 nolu 738,00 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İhdas, Tevhid ve İfraz
No	396		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 871 ada 1 nolu 1.084,79 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Sağlık Tesisi Kullanımlı) parselin ihdas, tevhid ve ifraz yapılmasına ilişkin teklif yazısı

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 871 ada 1 nolu 1.084,79 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Sağlık Tesisi Kullanımlı) park nitelikli parselin cins değişikliği yapılarak ekte sunulan proje dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 871 ada 1 nolu 1.084,79 m2'lik parselin ekli krokide A olarak gösterilen parça; **02.12.2013 tarih ve 57 numaralı meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında olup, plan raporları dahilinde sosyal donatı alanı dengelemesi plan bütününde sağlanan alanın** 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine, ihdas edilen A parçasının Gündoğdu Mahallesi 871 ada 1 nolu 1.084,79 m2 parsel ile B olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen B parçasının C ve D olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C ve D ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Tevhid ve İfraz
No	395		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 634 ada 152(272,09 m2), 161(409,40 m2) ve 162(323,72 m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut kullanımlı) parsellerin tevhid ve ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 634 ada 152(272,09 m2), 161(409,40 m2) ve 162(323,72 m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 634 ada 152(272,09 m2), 161(409,40 m2) ve 162(323,72 m2) nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut kullanımlı) parsellerin ekli projede belirtildiği gibi önce A olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B ve C olarak gösterilen parçalarının maliki adına parsel olarak 2 parçaya ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İfraz ve Yol Terki
No	394		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Yeşilyurt Mahallesi 30 ada 1 nolu 583,02 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin ifraz ve yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Yeşilyurt Mahallesi 30 ada 1 nolu 583,02 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Yeşilyurt Mahallesi 30 ada 1 nolu 583,02 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A, B ve C olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen B ve C olarak gösterilen parçalarının maliki adına parsel, A ile gösterilen parçanın ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İfraz, Yola Terk ve İrtifak (Geçit) Hakkı
No	393		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesi 107 ada 39 nolu 1005,78 m2'lik kısmen tarımsal amaç dışı kısmen tarımsal amaç içi kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ifraz, yola terk ve irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesi 107 ada 39 nolu 1005,78 m2'lik kısmen tarımsal amaç dışı kısmen tarımsal amaç içi kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Yenimahalle Mahallesi 107 ada 39 nolu 1005,78 m2'lik kısmen tarımsal amaç dışı kısmen tarımsal amaç içi kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A, B ve C olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen B ile gösterilen parçasının maliki adına parsel, C ile gösterilen parçasının tarla, A ile gösterilen parçanın ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkine ve C parçasının lehine, B parçasının aleyhine irtifak(geçit) hakkı tesisi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İfraz
No	392		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 417 ada 322 nolu 29.385,33 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Teknik Altyapı Alanı ve Spor Tesisi Kullanımlı) parselin ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 417 ada 322 nolu 29.385,33 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Teknik Altyapı Alanı ve Spor Tesisi Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 417 ada 322 nolu 29.385,33 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Teknik Altyapı Alanı ve Spor Tesisi Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İfraz
No	391		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 697 ada 1 nolu 592,60 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 697 ada 1 nolu 592,60 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır** İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 697 ada 1 nolu 592,60 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İfraz
No	390		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 69 ada 18 nolu 246,80 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 69 ada 18 nolu 246,80 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Cumhuriyet Mahallesi 69 ada 18 nolu 246,80 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İfraz
No	389		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1244 ada 8 nolu 2.115,26 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1244 ada 8 nolu 2.115,26 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 1244 ada 8 nolu 2.115,26 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Ticaret+Konut Kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A, B, C, D, E ve F olarak 6 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A, B, C, D, E ve F parçalarının malikleri adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	388		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka ve hisse devrine ilişkin 08.10.2025 tarih ve 10761 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Mehmet ENDER	5389837301	60 T 0822	Otogar Taksi	Hisse ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
İzzet ATICI	5342088228	60 T 0822	Otogar Taksi	Hisse ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	387		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin 06.10.2025 tarih ve 10641 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Mustafa Özcan ŞENTÜRK	5433060356	60 M 5030	Araç ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Hüseyin ŞENTÜRK	5433060356	60 M 5030	Araç ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	386		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin 08.10.2025 tarih ve 10735 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Saliha ER	5324791532	60 M 1846	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Yeter ÖZLÜ	5324791532	60 M 1846	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	2026 Mali Yılı Bütçesi
No	385		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2026 mali yılı bütçesine ilişkin 26.08.2025 tarih ve 8807 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2026 mali yılı bütçesinin Encümenimizce incelenmesi sonucu konulan ödeneklerin yeterli olduğu, yatırım ve ihtiyaçlarımıza cevap verebilecek nitelikte olduğu görüldüğünden gelir, gider ve iç borçlanma olarak denkleştirilen 2026 mali yılı bütçemizin 5393 Sayılı Yasanın 62.Maddesi gereği Meclisimize sunulması uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	Baz İstasyonu Kurulumu ve Kiraya Verilmesi (Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.)
No	384		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, baz istasyonu kurulumu ve kiraya verilmesine ilişkin 08.10.2025 tarih ve 10765 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Kurtuluş mevcut Yunus Emre Mahallesi 168 ada 4 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. tarafından iletişimin kesintisiz devamlılığını sağlamak amacı ile baz istasyonu kurulması ve kiralama sürecinin başlaması için 23.09.2025 tarihli ve 1080 sayılı yazısı ile Belediyemize başvuruda bulunmuşlardır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz tapuda Kurtuluş mevcut Yunus Emre Mahallesi 168 ada 4 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-Madde 9 "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, Büyükşehir Belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü gereğince, 2025 yılı yer seçim belgesi ücretinin üç katı+kdv bedelle ve tamamı peşin olmak üzere, 5393 Sayılı Yasanın 15. Maddesinin r) ve h) Bendi, 34. Maddesinin g) Bendi ve 59. Maddesinin d) Bendi gereğince bu yere Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. tarafından baz istasyonu kurulumunun yapılmasına ve 08.10.2025 tarihinden 08.10.2028 tarihine kadar (3 yıllık) sözleşme yapılarak kiraya verilmesine,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.10.2025	Konu	İlçemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazların Şartnamelerinin Tasdiki İle İhale Edilerek Satışlarının Yapılması
No	383		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların şartnamelerinin tasdiki ile ihale edilerek satışlarının yapılmasına ilişkin 07.10.2025 tarih ve 10500 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince şartnamelerinin tasdiki ile ihale edilerek satışlarının yapılmasına.

Sıra No	Mevkii	Nitelik	Ada	Parsel	Yüzölçümü (Metrekare)
1	Erek Mahallesi	Arsa	417	313	284,70 m2
2	Erek Mahallesi	Arsa	417	314	284,70 m2
3	Erek Mahallesi	Arsa	417	315	284,70 m2
4	Erek Mahallesi	Arsa	417	316	284,70 m2
5	Erek Mahallesi	Arsa	417	317	284,70 m2
6	Erek Mahallesi	Arsa	417	318	284,70 m2
7	Erek Mahallesi	Arsa	417	319	313,57 m2
8	Erek Mahallesi	Arsa	417	320	313,64 m2
9	Erek Mahallesi	Arsa	417	321	313,64 m2

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye