T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	İkramiye Ödenmesi
No	96		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün ikramiye ödenmesine ilişkin 06.05.2026 tarih ve 19223 sayılı teklif yazısı.

KARAR :5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi son fıkrasında "Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç belediye memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde onunu ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (20.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, hastalık ve yıllık izinleri dâhil olmak üzere, çalıştıkları sürelerle orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir" hükmü ile 27/08/2025 tarih ve 32999 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026 ve 2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmede yer alan, Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşmenin İkramiye Başlıklı 3. Maddesinde "5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 22.Maddesinin son fıkrası, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 36. Maddesinin son fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son fıkrasında yer alan "20.000" gösterge rakamları "25.000", "30.000" gösterge rakamları "36.000"olarak uygulanır." hükmü uyarınca; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olan Şef (Memur) Mehmet KARAKAŞ, Şef (Memur) İbrahim KESKİN, Şef (Memur) Kıymet ÇÖRDÜK'e ve Zabıta Memuru Mehmet AKBULUT'a üstün özveri, başarı ve gayretinden dolayı mayıs ve temmuz aylarında kanunda belirtilen oranda (25.000) olmak üzere iki kez ikramiye ödenmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	İdari Para Cezası (Erbaa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.)
No	97		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, idari para cezasına (Erbaa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Evyaba Mahallesi Doktor Fahrettin Koca Bulvarı üzerinde 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 45. Maddesi gereği "Her ne şekilde olursa olsun çevreyi kirletmek yasaktır." hükmüne istinaden 3370492602 vergi numaralı Erbaa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 30.04.2026 tarihinde tespit tutanağı tanzim edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin e) Bendi ile Erbaa Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 45. Maddesine istinaden cezai işlemin aşağıdaki şekilde uygulanması uygun görülmüştür.

Erbaa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 3.705,00 (üçbinyediyüzbeşTL.)

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	98		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 212 nolu 4463,00 m2'lik parsel, 418 nolu 767,80 m2'lik parsel ve 419 nolu 399,57 m2'lik parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 212 nolu 4463,00 m2'lik parsel, 418 nolu 767,80 m2'lik parsel ve 419 nolu 399,57 m2'lik parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	99		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 160 ada 27 nolu (12.041,48 m2) parsel ve 239 ada 1 nolu (1.486,83 m2) parselin Belediye Encümeninin 08.04.2026 tarih ve 73 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	100		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 168 ada 53 nolu (10.568,69 m2) parsel, 74 nolu (3.575,89 m2) parsel, 92 nolu (20.604,00 m2) parsel ve 117 nolu (2.844,08 m2) parsel ile 174 ada 64 nolu (1.617,73 m2) parselin Belediye Encümeninin 08.04.2026 tarih ve 72 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	Kamulaştırma
No	101		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi Bademdibi Mevkii 571 ada 71 nolu 2020,00 m2 yüzölçümlü parselde kamulaştırma kararı alınmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi Bademdibi Mevkii 571 ada 71 nolu 2020,00 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki parselin tamamı Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kanal ve yol alanı olarak planlanmıştır.

Bu nedenle; İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi Bademdibi Mevkii 571 ada 71 nolu parselin, imar plan amacına uygun olarak kullanılması için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi (Değişik:24/4/2001-4650/3md.) gereğince satın alma usulü ile kamulaştırılması gerekmektedir.

Konu Encümenimizce incelenmiş olup, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi Bademdibi Mevkii 571 ada 71 nolu 2020,00 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki parselin tamamı 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi göre (Değişik:24/4/2001-4650/3md.) gereğince satın alma usulü ile kamulaştırılması uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	İdari Para Cezası ve Hasar Tespiti (Duran TEMİZ)
No	102		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün, idari para cezası ve hasar tespitine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 04.05.2026 tarihinde İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Kafkas Sokak No:9/2 adresinde Duran Temiz isimli şahıs tarafından yapılan izinsiz kazı sonucunda Belediyemize ait içme suyu şebekesi 63'lük anahtar borusuna zarar verilmiş olup, mahallenin suyu kesilerek yaklaşık 3 saat süren çalışma ile 63'lük tamir kelepçesi kullanılarak arıza Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ekiplerince tamir edilmiştir. Söz konusu yer ile ilgili Zabıta Müdürlüğü ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından 04.05.2026 tarihinde tutanaklar tutulmuş ve maliyet hesaplanarak fotoğraflanmıştır. 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 168. Maddesi gereği "Herhangi bir izin almadan kaldırım ve yollarda kazı yapmak, tahribata sebep olmak, izin alınsa bile belirlenen kurallar dışında işlem yapmak yasaktır." hükmüne istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin e) Bendi gereğince Duran Temiz isimli şahsa 3.705,00 TL. (üçbinyediyüzbeşTL.) cezai işlem uygulanması uygun görülmüştür.

Ayrıca; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ekipleri tarafından söz konusu yerdeki hasar, 04.05.2026 tarihinde tutanak altına alınmış ve 24.964,00TL.(yirmidörtbindokuzyüzaltmışdörtTL.) hasar tespiti yapılmıştır. 5393 Sayılı Yasanın 34. Maddesinin e) Bendi gereği oluşan hasarın ve idari para cezasının Duran Temiz'den aşağıdaki şekilde tahakkuk edilmesi Encümenimizce yapılan değerlendirmeler soncunda uygun görülmüştür.

Duran TEMİZ: 24.964,00TL.(yirmidörtbindokuzyüzaltmışdörtTL.)
Duran TEMİZ: 3.705,00 TL.(üçbinyediyüzbeşTL.)

Gereğinin ifası için karar örneğinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	Kaçak İnşaat (Yapı Sahibi Muhittin UZUN- Şantiye Şefi Hikmet TEMİZ)
No	103		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin 05.05.2026 tarih ve 19003 sayılı teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi üzerinde bulunan 1254 ada 12 nolu parsele yapı sahibi Muhittin UZUN tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine aykırı olarak ruhsatsız 99 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 22.04.2026 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi üzerinde bulunan 1254 ada 12 nolu parseldeki taşınmaza Muhittin UZUN tarafından yapılan 99 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden 153.959,68 (yüzelliüçbindokuzyüzellidokuzTL,altmışsekizkr.) para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına,

Ayrıca; şantiye şefi Hikmet TEMİZ'in de yapı faaliyetini mevzuata uygun yürütülmesini sağlamadığı anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 42/2/a/2 gereğince 21.296,88 (yirmibirbinikiyüzdoksanaltıTL,seksensekizkr.) para cezası verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.05.2026	Konu	Kaçak İnşaat (Alim AY)
No	104		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin 05.05.2026 tarih ve 19002 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Yeniçeri Sokak üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 474 ada 23 nolu parsele Alim AY tarafından 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesine aykırı ruhsatsız 170 m2 inşaat yapıldığı tespit edilerek; 29.04.2026 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi Yeniçeri Sokak üzerinde bulunan tapunun Erek Mahallesi 474 ada 23 nolu parseldeki taşınmaza Alim AY tarafından yapılan 170 m2 inşaata, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden 358.960,28 (üçyüzellisekizbindokuzyüzaltmışTL,yirmisekizkr.) para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye