ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.04.2026	Konu	(T) Ticari Plaka ve Hisse Devri
No	68		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, (T) ticari plaka ve hisse devrine ilişkin 07.04.2026 tarih ve 18151 sayılı teklif yazısı.

KARAR : 06.06.2022 tarih ve 58 Nolu (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği konulu Erbaa Belediyesi Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan T Plakalı Ticari Taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği hazırlanmış olup Ek'te sunulmuştur. Bu kapsamda; ilk defa T plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut T plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıdaki listede bilgileri sunulmuş olan kişilerin araç ve plaka devir talepleri uygun görülmüştür.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Ayşenur Olcay ATA	5433648000	60 T 0844	Arzum Taksi	Hisse ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Çalışacağı Durak	Açıklama
Efrahim ÖZÜBEK	5342088228	60 T 0844	Arzum Taksi	Hisse ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.04.2026	Konu	(D) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka ve Araç Devri)
No	69		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, özel halk minibüsleri D ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 07.10.2024 tarih ve 107 Numaralı D Plaka Tahsisli Özel Halk Minibüsleri Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (D Plaka); ilk defa D plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut D plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi için aşağıda bilgileri sunulmuş olan (D) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Meral YERLİKAYA	5302422350	60 D 1017	D Plaka ve Araç Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Aslı DOĞANTEMUR	5541351868	60 D 1017	D Plaka ve Araç Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.04.2026	Konu	Yol Terki
No	70		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 94 ada 16 nolu 1171,09 m2'lik parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 94 ada 16 nolu 1171,09 m2'lik parselin ekli yol terki projesi ve teknik rapor sunulmuş olup; ***"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 94 ada 16 nolu 1171,09 m2'lik parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.04.2026	Konu	Tevhid
No	71		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 655 ada 6 nolu (482,00 m2) ve 7 nolu (490,00 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanlı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 03/04/2026 tarih ve 0307 sayılı yazı ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 655 ada 6 nolu (482,00 m2) ve 7 nolu (490,00 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasını talep etmektedir. Ekli tevhid projesi incelenmiş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir." Hükmü gereğince;*** İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 655 ada 6 nolu (482,00 m2) ve 7 nolu (490,00 m2) parsellerin A olarak tevhidinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.04.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	72		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 168 ada 53 nolu (10.568,69 m2), 74 nolu (3.575,89 m2), 92 nolu (20.604,00 m2) ve 117 nolu (2.844,08 m2) parseller ile 174 ada 64 nolu (1.617,73 m2) parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,

2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,

3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,

4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,

5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,

6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,

7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 168 ada 53 nolu (10.568,69 m2), 74 nolu (3.575,89 m2), 92 nolu (20.604,00 m2) ve 117 nolu (2.844,08 m2) parseller ile 174 ada 64 nolu (1.617,73 m2) parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	08.04.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	73		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Ali CANİK, Adem BAŞARA, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 160 ada 27 nolu (12.041,48 m2) ve 239 ada 1 nolu (1.486,83 m2) parselin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,

2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,

3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,

4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,

5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,

6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,

7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 160 ada 27 nolu (12.041,48 m2) ve 239 ada 1 nolu (1.486,83 m2) parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

(Katılamadı)
Ali CANİK
Üye

Adem BAŞARA
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye