T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	251		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 04.12.2023 tarih ve 117 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Gül Ali DİZDAR	5422471088	60 M 0820	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Ahmet DİZDAR	5422471088	60 M 0820	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	İfraz
No	252		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 845 ada 13 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (karma kullanımlı) parselin ifraz işleminin yapılmasına ilişkin 07.10.2024 tarih ve 43991 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 845 ada 13 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (karma kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Batı Mahallesi 845 ada 13 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (karma kullanımlı) parselin ekli projesinde A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	İmar Uygulaması
No	253		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin 07.10.2024 tarih ve 43990 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 415 ada 58 nolu parsel ile 1202 ada 1 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerde ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 415 ada 58 nolu parsel ile 1202 ada 1 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	254		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 422 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselde Belediye Encümeninin 04.09.2024 tarih ve 220 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	255		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 409 ada 5, 9 ve 44 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerde Belediye Encümeninin 04.09.2024 tarih ve 219 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	256		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 448 ada 1, 2, 3, 13, 14, 15 ve 19 nolu parseller ile İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 189 ada 133 ve 145 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (K.D.K.Ç.A kullanımlı) parsellerde Belediye Encümeninin 04.09.2024 tarih ve 218 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	257		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 392 ada 7 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselde Belediye Encümeninin 04.09.2024 tarih ve 222 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	07.10.2024	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	258		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan V. Senem ARPACIOĞLU ELMAS
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 131 ada 9 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselde Belediye Encümeninin 04.09.2024 tarih ve 221 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Belediye Başkan V.
Başkan

(Katılamadı)
Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye