T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.12.2024	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	326		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 04.12.2023 tarih ve 117 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Hasan KARADENİZ	5389822871	60 M 5205	Araç ve Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Murat IRMAK	5422542980	60 M 5205	Araç ve Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.12.2024	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	327		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 04.12.2023 tarih ve 117 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Eren DEMİR	5380910760	60 M 1889	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Ali UĞRAŞ	5423548964	60 M 1889	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.12.2024	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	328		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 04.12.2023 tarih ve 117 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
İhsan DEMİR	5322001685	60 M 5200	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Dursun ÇEVİK	5422542143	60 M 5200	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.12.2024	Konu	İşyerleri Açılış Kapanış Saatlerinde Değişiklik Yapılması
No	329		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, işyerleri açılış kapanış saatlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 9207 Sayılı İşyeri Açma Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik açılış ve kapanış saatleri Madde 33 "Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir." hükmü gereğince; İlçemizde faaliyet gösteren umuma açık işyerlerinin açılış ve kapanış saatleri 29.05.2024 tarih ve 124 numaralı Encümen kararı ile belirlenmiştir. Ancak faaliyet konuları ve kış mevsimi geçişi nedeniyle işyerlerinin açılış ve kapanış saatlerinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Buna göre ekte sunulan listede İlçemizde faaliyet gösteren sıhhi işyerleri kısmında bulunan kafe-bistro faaliyetinin umuma açık istirahat ve eğlence faaliyeti kısmına geçişinin yapılması ve işyerleri kapanış saatlerinin kışın 23.00 olarak değiştirilmesi Encümenimizce uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin h) Bendi gereğince uygulamaya konulmasına.

Gereğinin ifası için karar örneği ekleri ile birlikte Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.12.2024	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	330		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin 04.12.2024 tarih ve 45727 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 368 ada 3, 4, 21, 26 ve 30 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parsellerde Belediye Encümeninin 31.10.2024 tarih ve 287 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

Tarih	04.12.2024	Konu	Mülkiyeti Belediyemize Ait İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 154 Ada 21 Nolu Parsel Üzerinde Bulunan 281,00 m2'lik Arsanın Satışının Yapılması
No	331		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 154 ada 21 nolu parsel üzerinde bulunan 281,00 m2'lik arsanın satışının yapılmasına ilişkin 04.12.2024 tarih ve 45695 sayılı eklif yazısı.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 154 ada 21 nolu parsel üzerinde bulunan 281,00 m2'lik arsanın satışının yapılması için ihale komisyonu, ihale şartnamesi gereği 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

İhaleye 1 adet talipli olduğu görüldü.
Talipli şartnameyi okudu ve kabul ediyorum diyerek, şartnameler imzalattırıldı.
Taliplinin geçici teminatı yatırdığı emanet alındısı ile belgelendirdiği, görülerek ihaleye geçildi.

Toplam **800.850,00(sekizyüzbinsekizyüzelliTL.)** muhammen bedelli mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 154 ada 21 nolu parsel üzerinde bulunan 281,00 m2'lik arsanın satışı için 1 adet taliplinin olduğu ve 1 nolu teklif sahibi Ahmet Can DEMİR'in **850.000,00(sekizyüzellibinTL.)** teklifte bulunduğu ekli tutanakla tespit edildiği,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda taliplinin verdiği teklifin uygun olduğu kanaatine varılmakla,

İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 154 ada 21 nolu parsel üzerinde bulunan 281,00 m2'lik arsanın, toplam **850.000,00(sekizyüzellibinTL.)** bedelle Ahmet Can DEMİR'e 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince muhammen bedel üzerinden açık teklif ihale usulü ile satışının yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN İHALE
KOMİSYONU KARARI

Tarih	04.12.2024	Konu	İhale (Alperenler Parkının Kiraya Verilmesi)
No	332		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Orhan YAYLACI, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait Fatih Sultan Mehmet Mahallesinde bulunan Alperenler Parkının kiraya verilmesi için 04.12.2024 Çarşamba günü saat 14.00'de ihaleye çıkılmış olup bahse konu taşınmazın kiraya verilmesi ihalesi isteklinin olmaması sebebiyle; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. Maddesi "*Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş 43 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dahilinde pazarlıkla yaptırılabilir.*" gereğince ihalenin Encümen İhale Komisyonu huzurunda görüşülerek pazarlığa bırakılması uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Orhan YAYLACI
Üye

Bahtiyar SÜDÜTEMİZ
Üye

Fatih SÖNMEZ
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye