T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	37		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
İrfan KARAARSLAN	5443878261	60 M 5066	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Sunay YILDIZ	5321671556	60 M 5066	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	38		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2025 tarih ve 110 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Selahattin TANCI	5448259160	60 M 0952	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Fatma ERGÜL	5375020551	60 M 0952	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	Tapu Şerhinin Kaldırılması
No	39		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi eski 363 ada 5 nolu parsel yeni 887 ada 9 nolu parseldeki tapu şerhinin kaldırılmasına ilişin 03.03.2026 tarih ve 16923 sayılı teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi eski 363 ada 5 nolu parsele; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince Belediye Encümeninin 09.03.1989 tarih ve 245 numaralı kararı ile 10 (on) yıl süreli geçici inşaat ruhsatı (muvakkat yapı izni) verilmiştir. Encümen Kararı ile verilen izne istinaden Belediye Başkanlığımızın 16.03.1989 tarih ve 263 sayılı yazısı ile tapuya şerh konulmuştur. Eski 363 ada 5 nolu parsele Belediye Encümeninin 10.05.2002 tarih ve 141 numaralı kararı ile 18. Madde İmar Uygulaması yapılmış olup, yeni oluşan parsellere de geçici inşaat ruhsatı (muvakkat yapı izni) şerhi dağılmıştır. Bu sebeple; yeni oluşan parsellerden İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 887 ada 9 nolu parsel sahibi Sermet DEMİR bu şerhin kaldırılması için 26.02.2026 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiştir.

Belediyemizce yapılan incelemeler sonucunda, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi eski 363 ada 5 nolu parselde bulunan muvakkat yapı şerhinin; yeni oluşan İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 887 ada 9 nolu parselle ilişiğinin bulunmadığı anlaşılmış olup, tapusundaki şerhin kaldırılması Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	Tevhid
No	40		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 101 ada 376 nolu (400,14 m2) ve 377 nolu (400,82 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 6004/411 Nolu Erbaa Lisanlı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 27/02/2026 tarih ve 0286 sayılı yazı ekinde sunulan değişiklik tasarımına göre; İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 101 ada 376 nolu (400,14 m2) ve 377 nolu (400,82 m2) parsellerin tevhid işleminin yapılmasını talep etmektedir. Ekli tevhid projesi incelenmiş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir." Hükmü gereğince;*** İlçemiz tapuda Koçak Mahallesi 101 ada 376 nolu (400,14 m2) ve 377 nolu (400,82 m2) parsellerin T olarak tevhidinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	Tevhid ve İfraz
No	41		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 634 ada 152 nolu 272,09 m2'lik, 161 nolu 409,40 m2'lik ve 162 nolu 323,72 m2'lik parsellerin tevhid ve ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 634 ada 152 nolu 272,09 m2'lik, 161 nolu 409,40 m2'lik ve 162 nolu 323,72 m2'lik parsellerin tevhid ve ifraz projesi sunulmuş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 MD.)"İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."*** Hükmü gereğince; İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 634 ada 152 nolu 272,09 m2'lik, 161 nolu 409,40 m2'lik ve 162 nolu 323,72 m2'lik parsellerin ekli tevhid ve ifraz projesinde A ile gösterilen parçanın tevhid edilmesine, tevhid edilen A parçasının B ve C olarak 2 parçaya ifrazına, ifraz edilen B ve C ile gösterilen parçalarının maliki adına parsel olarak ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	Tevhid ve Yol Terki
No	42		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 139 ada 1 nolu 555,90 m2'lik ve 2 nolu 563,46 m2'lik parsellerin tevhid ve yol terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 139 ada 1 nolu 555,90 m2'lik ve 2 nolu 563,46 m2'lik parsellerin tevhid ve yol terki projesi sunulmuş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 MD.)İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."*** Hükmü gereğince; İlçemiz tapuda Gazi Osman Paşa Mahallesi 139 ada 1 nolu 555,90 m2'lik ve 2 nolu 563,46 m2'lik parsellerin ekli tevhid ve yol terki projesinde A ile gösterilen parçanın tevhid edilmesine, tevhid edildikten sonra oluşan B ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	Tevhid ve Yol Terki
No	43		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 147 nolu 416,00 m2'lik ve 306 nolu 410,49 m2'lik parsellerin tevhid ve yol terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 147 nolu 416,00 m2'lik ve 306 nolu 410,49 m2'lik parsellerin tevhid ve yol terki projesi sunulmuş olup; konu parseller ***"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun (Değişik fıkra: 4/7/2019- 7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz veya tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."*** Hükmü gereğince; İlçemiz tapuda Kurtuluş Mahallesi 173 ada 147 nolu 416,00 m2'lik ve 306 nolu 410,49 m2'lik parsellerin ekli tevhid ve yol terki projesinde A ile gösterilen parçanın tevhid edilmesine, tevhid edildikten sonra oluşan B ile gösterilen parçasının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	İhdas ve Tevhid
No	44		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 120 nolu 3150,00 m2'lik parselin ihdas ve tevhidinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 120 nolu 3150,00 m2'lik parselin ekli ihdas ve tevhid projesi ile teknik rapor sunulmuş olup; ***" Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Madde 7-(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakatı ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.***

(2) İstisnalar şunlardır:

a) Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları.

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

c) Koruma amaçlı imar planı bulunup da, içerisinde bulunan yapılar, parsel cepheleri, minimum parsel büyüklükleri, çekme mesafeleri, tescilli yapılar ve benzeri teknik nedenlerle parselasyon planının tatbikinin mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kala kısımları" denilmekte olup, yukarıda yönetmeliğin ilgili maddelerince hazırlanan proje; ***5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetindeki alanlarda, parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı imar planına uygun bir şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."*** Hükmü gereğince; ***söz konusu taşınmaz; parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*** İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 290 ada 120 nolu 3150,00 m2'lik parselin ekli krokide A olarak gösterilen parça; ***2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine***, ihdas edilen A parçasının Gündoğdu Mahallesi 290 ada 120 nolu 3150,00 m2 parsel ile B olarak tevhidinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	İmar Uygulaması
No	45		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulamasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 202 ada 3 nolu (1.100,58 m2) 4 nolu (2.266,07 m2) ve 5 nolu (1.000,00 m2) parseller, 203 ada 3 nolu (2.102,39 m2) ve 4 nolu (2.150,25 m2) parseller ile 207 ada 4 nolu (7912,52 m2), 5 nolu (1559,00 m2) ve 6 nolu (4255,40 m2) parsellerin ekli imar uygulamasına göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılması için;

1-Yukarıda yazılı kadastro parseline uygulama şerhi verilmesine,
2- Uygulama (Düzenleme) sınırının onaylanmasına,
3- Parselasyon planının onayına, ilanına müteakip kesinleşmesine,
4- Uygulama cetvelinin onayına ve ilanına,
5- Ayırma cetvelinin onayına ve ilanına,
6-3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilgili yönetmeliği gereğince D.O.P.' un kesinleşmesine ve ilanına,
7-Tesciline esas kesinleşen parselasyon ve şüyuların şekline göre bütün dokümanların ilana çıkarılmasında sakınca olmayıp,

İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 202 ada 3 nolu (1.100,58 m2) 4 nolu (2.266,07 m2) ve 5 nolu (1.000,00 m2) parseller, 203 ada 3 nolu (2.102,39 m2) ve 4 nolu (2.150,25 m2) parseller ile 207 ada 4 nolu (7912,52 m2), 5 nolu (1559,00 m2) ve 6 nolu (4255,40 m2) parsellerin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 5. Fıkrasına göre imar uygulaması yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	46		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 419 ada 27 nolu 7089,00 m2'lik parselde Belediye Encümeninin 24.12.2025 tarih ve 526 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	04.03.2026	Konu	İmar Uygulaması Onayı
No	47		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün imar uygulaması kararının onayına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gündoğdu Mahallesi 287 ada 2 nolu 881,00 m2'lik parsel, 289 ada 4 nolu 2597,00 m2'lik parsel ve 289 ada 5 nolu 17.935,00 m2'lik parsel Belediye Encümeninin 16.01.2026 tarih ve 08 numaralı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine göre imar uygulaması yapılması için karar alınmış olup, imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan sonrası herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşen imar uygulaması dosyası ve dosyasına ait parselasyon ve şüyuların şekline göre tescilinin yapılması için onay kararının alınmasına,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye