T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 03.09.2025 | Konu | İhdas, Tevhid, İfraz ve Yol Terki |
| No | 362 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN. |

**TEKLİF** : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 158 ada 2 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Resmi Kurum ve İlköğretim Tesisi Kullanımlı) parselin ihdas, tevhid, ifraz ve yola terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 158 ada 2 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Resmi Kurum ve İlköğretim Tesisi Kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Evyaba Mahallesi 158 ada 2 nolu parselin ekli krokide A olarak gösterilen parça; **02.12.2013 tarih ve 57 numaralı meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında olup, plan raporları dahilinde sosyal donatı alanı dengelemesi plan bütününde sağlanan alanın 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilmesine,** ihdas edilen A parçasının Evyaba Mahallesi 158 ada 2 nolu parsel ile B olarak tevhid edilmesine, tevhid edilen B parçasının C, D ve E olarak 3 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen C ve D ile gösterilen parçalarının maliki adına arsa, E ile gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin yapılması ve Belediye adına ihdas edilerek oluşan A parçasının "C" parseline (452,74 m2) ve "D" parseline ise (261.12 m2) hisse verilerek tescilinin yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 03.09.2025 | Konu | Baz İstasyonu Kurulumu ve Kiraya Verilmesi (Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş.) |
| No | 361 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN |

**TEKLİF** : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, baz istasyonu kurulumu ve kiraya verilmesine ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi 386 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından iletişimin kesintisiz devamlılığını sağlamak amacı ile baz istasyonu kurulması ve kiralama sürecinin başlaması için 25.08.2025 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuşlardır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 386 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-Madde 9 "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, Büyükşehir Belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü gereğince, 2025 yılı yer seçim belgesi ücretinin üç katı+kdv bedelle ve tamamı peşin olmak üzere, 5393 Sayılı Yasanın 15. Maddesinin r) ve h) Bendi, 34. Maddesinin g) Bendi ve 59. Maddesinin d) Bendi gereğince bu yere Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş. tarafından baz istasyonu kurulumunun yapılmasına ve 03.09.2025 tarihinden 03.09.2028 tarihine kadar (3 yıllık) sözleşme yapılarak kiraya verilmesine,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarih | 03.09.2025 | Konu | Baz İstasyonu Kurulumu ve Kiraya Verilmesi (Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.) |
| No | 360 | | |
| Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler | | Başkan | Belediye Başkanı Ertuğrul KARAGÖL |
| | | Üyeler | Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN |

**TEKLİF** : Mali Hizmetler Müdürlüğünün, baz istasyonu kurulumu ve kiraya verilmesine ilişkin teklif yazısı.

**KARAR** : İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait İsmet Paşa Mahallesi 203 ada 51 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. tarafından iletişimin kesintisiz devamlılığını sağlamak amacı ile baz istasyonu kurulması ve kiralama sürecinin başlaması için 25.08.2025 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuşlardır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İsmet Paşa Mahallesi 203 ada 51 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-Madde 9 "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, Büyükşehir Belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü gereğince, 2025 yılı yer seçim belgesi ücretinin üç katı+kdv bedelle ve tamamı peşin olmak üzere, 5393 Sayılı Yasanın 15. Maddesinin r) ve h) Bendi, 34. Maddesinin g) Bendi ve 59. Maddesinin d) Bendi gereğince bu yere Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. tarafından baz istasyonu kurulumunun yapılmasına ve 03.09.2025 tarihinden 03.09.2028 tarihine kadar (3 yıllık) sözleşme yapılarak kiraya verilmesine,

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Belediye Başkanı
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür V.
Üye

Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye