T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	Kaçak İnşaat (Sadi YILMAZ)
No	382		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kaçak inşaata ilişkin 24.09.2025 tarih ve 9883 sayılı teklif yazısı ve dosyası.

KARAR : İlçemiz İsmet Paşa Mahallesi Yavuz Sultan Selim Caddesi üzerinde bulunan 3 ada 12 nolu parsele Sadi YILMAZ tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden proje ve eklerine aykırı olarak ruhsatsız 16 m2 mevcut binaya ek olarak balkon eklentisi yapıldığı tespit edilerek; 11.09.2025 tarihinde inşaata Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek durdurulmuştur.

Belediyemiz teknik personellerince yapılan incelemeler ve Encümenimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda, İlçemiz İsmet Paşa Mahallesi Yavuz Sultan Selim Caddesi üzerinde bulunan 3 ada 12 nolu parseldeki taşınmaza Sadi YILMAZ tarafından yapılan 16 m2 ek yapıya, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden **26.867,15 (yirmialtıbinsekizyüzaltmışyediTL,onbeşkr.)** para cezası verilmesine ve aynı Yasanın 32. Maddesine istinaden işlem yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	İdari Para Cezası – Ahmet YILMAZ (Hayvancılık Faaliyeti)
No	381		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğünün idari para cezasına ilişkin 25.09.2025 tarih ve 10199 sayılı teklif yazısı ve ekli dosya.

KARAR : Temizlik İşleri Müdürlüğüne yazılı olarak yapılan şikayetler ve Zabıta Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından imza altına alınmış olan tutanağa istinaden İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi Tütüncüler Caddesi Yeni Sokak No:3 adresinde bulunan Ahmet YILMAZ isimli şahsa ait şikayete konu olan hayvancılık faaliyeti ile ilgili 07.08.2025 tarihinde tespit tutanağı düzenlenerek olumsuz durumların ortadan kaldırılması yönünde 10 (on) gün süre verilmiştir. Ancak; ekiplerimiz tarafından yerinde yapılan kontrollerde bahsi geçen adreste verilen süre zarfında herhangi bir değişiklik olmadığı, büyükbaş hayvan ağılı bulunduğu 11.09.2025 tarihinde fotoğraflanarak tespit edilmiştir.

Belirtilen sebeplerden dolayı ilgili adreste bulunan hayvancılık faaliyeti sebebiyle büyükbaş hayvan barınakları, hayvan gübre ve mazaratlarının çevrede kötü koku ve haşere üremesine zemin hazırladığı, çevre ve insan sağlığı açısından da sorun teşkil ettiğinden ve ortaya çıkan durumlardan ötürü, Ahmet YILMAZ isimli şahsa 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesi istinaden **2.953,00(ikibindokuzyüzelliüçTL.)** idari para cezası verilmesi, ayrıca 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 246. Maddesine istinaden işlem yapılması Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	İdari Para Cezası – Osman ÇAYLAK (Hayvancılık Faaliyeti)
No	380		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğünün idari para cezasına ilişkin 25.09.2025 tarih ve 10198 sayılı teklif yazısı ve ekli dosya.

KARAR : Temizlik İşleri Müdürlüğüne yazılı olarak yapılan şikayetler ve Zabıta Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından imza altına alınmış olan tutanağa istinaden İlçemiz Ahmet Yesevi Mahallesi Ilgaz Sokak No: 28 kapı numaralı adresinde bulunan Osman ÇAYLAK isimli şahsa ait şikayete konu olan hayvancılık faaliyeti ile ilgili 07.08.2025 tarihinde tespit tutanağı düzenlenerek olumsuz durumların ortadan kaldırılması yönünde 10 (on) gün süre verilmiştir. Ancak; ekiplerimiz tarafından yerinde yapılan kontrollerde bahsi geçen adreste verilen süre zarfında herhangı bir değişiklik olmadığı, büyükbaş hayvan ağılı bulunduğu 11.09.2025 tarihinde fotoğraflanarak tespit edilmiştir.

Belirtilen sebeplerden dolayı ilgili adreste bulunan hayvancılık faaliyeti sebebiyle büyükbaş hayvan barınakları, hayvan gübre ve mazaratlarının çevrede kötü koku ve haşere üremesine zemin hazırladığı, çevre ve insan sağlığı açısından da sorun teşkil ettiğinden ve ortaya çıkan durumlardan ötürü, Osman ÇAYLAK isimli şahsa 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesi istinaden **2.953,00(ikibindokuzyüzelliüçTL.)** idari para cezası verilmesi, ayrıca 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 246. Maddesine istinaden işlem yapılması Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	İdari Para Cezası – Hüdai ÇAYLAK (Hayvancılık Faaliyeti)
No	379		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğünün idari para cezasına ilişkin 25.09.2025 tarih ve 10197 sayılı teklif yazısı ve ekli dosya.

KARAR : Temizlik İşleri Müdürlüğüne yazılı olarak yapılan şikayetler ve Zabıta Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından imza altına alınmış olan tutanağa istinaden İlçemiz Ahmet Yesevi Mahallesi Kirazlık Caddesi 34 kapı numaralı adreste bulunan Hüdai ÇAYLAK isimli şahsa ait şikayete konu olan hayvancılık faaliyeti ile ilgili 07.08.2025 tarihinde tespit tutanağı düzenlenerek olumsuz durumların ortadan kaldırılması yönünde 10 (on) gün süre verilmiştir. Ancak; ekiplerimiz tarafından yerinde yapılan kontrollerde bahsi geçen adreste verilen süre zarfında herhangi bir değişiklik olmadığı, büyükbaş hayvan ağılı bulunduğu 11.09.2025 tarihinde fotoğraflanarak tespit edilmiştir.

Belirtilen sebeplerden dolayı ilgili adreste bulunan hayvancılık faaliyeti sebebiyle büyükbaş hayvan barınakları, hayvan gübre ve mazaratlarının çevrede kötü koku ve haşere üremesine zemin hazırladığı, çevre ve insan sağlığı açısından da sorun teşkil ettiğinden ve ortaya çıkan durumlardan ötürü, Hüdai ÇAYLAK isimli şahsa 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesi istinaden **2.953,00(ikibindokuzyüzelliüçTL.)** idari para cezası verilmesi, ayrıca 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 246. Maddesine istinaden işlem yapılması Encümenimizce yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülmüştür.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleriyle birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	(M) Ticari Plaka Uygunluk Görüşü(Plaka Devri)
No	378		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğünün, ticari plaka uygunluk görüşüne ilişkin teklif yazısı.

KARAR : 05.02.2024 tarih ve 27 Numaralı M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği konulu ve 02.12.2024 tarih ve 131 numaralı ücret tarifesi konulu Meclis Kararlarına istinaden Erbaa Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde çalışan özel servis (M Plaka), okul ve personel taşıma araçlarının; ilk defa M plaka alımı, birinci araçtan sonra ilave araç alımı, mevcut M plaka devir işlemleri, araç değişikliği, birinci derece akrabaya devir, ölüm devri işlemlerinin noterlik tarafından yürütülebilmesi aşağıda bilgileri sunulmuş olan (M) Ticari Plakaların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

DEVİR ALAN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Fatih KESKİN	5437329435	60 M 5120	M Plaka Devri

DEVİR EDEN

Adı ve Soyadı	Telefon	Alınacak Ticari Plaka	Açıklama
Fazıl KARADENİZ	5449116097	60 M 5120	M Plaka Devri

Gereğinin ifası için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	Ada Sınırı Düzeltilmesi ve Yetki Verilmesi
No	377		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 342 nolu parselin bulunduğu imar adası sınırının düzeltilmesi ve bu konuda Plan ve Proje Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 283 ada 342 nolu parselin cephe aldığı imar adasının mevcut uygulama imar planı ve parselasyon planının uyumsuzluğu nedeniyle terk alanı çıkmaktadır. Bu nedenle, Plan hükümlerinin Genel hükümleri 7. Maddesi gereği imar uygulamalarında mevcut yapılaşma ve kadastral yapıya uyulması zorunluluğu durumunda 3 metreye kadar olan değişikliklerin ve düzenlemelerin yapılmasına ve bu işlemleri yapmak üzere Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğüne yetki verilmesine.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	Tevhid ve Yol Terki
No	376		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 123 ada 6 nolu (729,00 m2), 7 nolu (727,00 m2) ve 8 nolu (876,00 m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin tevhid ve yol terkinin yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 123 ada 6 nolu (729,00 m2), 7 nolu (727,00 m2) ve 8 nolu (876,00 m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Tepe Mahallesi 123 ada 6 nolu (729,00 m2), 7 nolu (727,00 m2) ve 8 nolu (876,00 m2) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsellerin, ekli projede belirtildiği gibi A olarak tevhidine, A olarak tevhid edilen parçanın B ile gösterilen kısmının ise kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	İfraz
No	375		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN.

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 887 ada 10 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ifrazının yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 887 ada 10 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 887 ada 10 nolu tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (konut kullanımlı) parselin ekli projesinde gösterildiği gibi A ve B olarak 2 parçaya ifraz edilmesine, ifraz edilen A ve B parçalarının malikleri adına parsel olarak ifrazının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	Yol Terki
No	374		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 422 ada 39 nolu 431,37 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 422 ada 39 nolu 431,37 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Erek Mahallesi 422 ada 39 nolu 431,37 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	Yol Terki
No	373		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 40 ada 9 nolu 712,21 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 40 ada 9 nolu 712,21 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 40 ada 9 nolu 712,21 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
ERBAA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih	01.10.2025	Konu	Yol Terki
No	372		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Kişiler		Başkan	Belediye Başkan Vekili Murat ÖZGÜR
		Üyeler	Senem ARPACIOĞLU ELMAS, Emrah KOÇMAN, Fatih SÖNMEZ, Zülküf ÖZYALÇIN

TEKLİF : Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 115 ada 2 nolu 640,76 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin yol terki yapılmasına ilişkin teklif yazısı.

KARAR : İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 115 ada 2 nolu 640,76 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parsel dosyası incelenmiş olup, **"İmar Kanunun (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 MD.) Maddesine göre, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen "Merkezi yönetim kapsamındaki kamu iradelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." Hükmünce parselasyon planı yapılarak tescil edilmeden önce, uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, işlemlere ilişkin kararda belirtilmiş olması aranır."** Hükmü gereğince; **söz konusu taşınmaz parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.** İlçemiz tapuda Gazi Paşa Mahallesi 115 ada 2 nolu 640,76 m2'lik tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış (Konut Kullanımlı) parselin ekli yola terk projesinde A olarak gösterilen parçanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terkinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına.

Gereğinin ifası için karar örneğinin ekleri ile birlikte Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Murat ÖZGÜR
Belediye Başkan Vekili
Başkan

Senem ARPACIOĞLU ELMAS
Üye

Emrah KOÇMAN
Üye

Fatih SÖNMEZ
Veteriner İşleri Müdür Vekili
Üye

(Yıllık İzin)
Zülküf ÖZYALÇIN
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye