



T.C.
ERBAA
BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Tarih	04.09.2023	Konu	Kamu Yararı Kararı
No	79		

Oturuma Katılanlar: Meclis Başkanı Ertuğrul KARAGÖL başkanlığında üyelerden; Sinan BAYRAKTAR, Yunus Emre KAZANDIR, Elif ALTINTAŞ AYRAL, İsmail BOSTANCI, Zafer GÜREL, Bahtiyar SÜDÜTEMİZ, Fatih YURTALAN, Metin DEMİR, Nami BALCI, Ali CANİK, Ömer YILMAZ, Fatih YILMAZ, Celil YAŞ.

Oturuma Katılmayanlar: Semih Salim BAÇ, Özcan UZUN, Ömer SÖYLEMEZ, Mustafa USLU, Nuran DEMİR, Namık KUL, Ahmet ŞAHİN, Mehmet SEZGİN, Mehmet AYDIN, İbrahim BOSTANCI, Eda BÜTÜN AYDIN, Ali Sinan YURTALAN.

TEKLİFİN ÖZÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kamu yararı kararı alınmasına ilişkin teklifi.

KARAR: İlçemiz Belediye mücavir sınırları içerisinde kalan Tosunlar Köyü Üçgöller Mevkiinde bulunan 0 ada 1586 nolu parsel ile Erek Mahallesi, Yardibi Mevkii, 435 ada 1 nolu parsel, 444 ada 6 nolu parsel, 449 ada 1 nolu parsellerde Eğitim Kampüs Alanı ve konut alanı amaçlı ilave imar planı yapılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İl Toprak Koruma Kuruluna Tarım Dışı Kullanım İzni talebinde bulunulmuştur. İlgili talebimiz, İl Toprak Koruma Kurulunun 01.09.2023 tarihli toplantısında görüşülerek; 0 ada 1586 nolu parselin tamamının Sulu Mutlak Tarım Arazisi (STM) niteliğinde olduğu ve talep edilen Tosunlar Köyü Üçgöller Mevkiinde bulunan 0 ada 1586 nolu parsel ile Erek Mahallesi, Yardibi Mevkii, 435 ada 1 nolu parsel, 444 ada 6 nolu parsel, 449 ada 1 nolu parsellerde Eğitim Kampüs Alanı ve konut alanı amaçlı ilave imar planı yapılması için 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinin d) Bendi gereğince oy çokluğu ile Tarım Dışı Kullanımı uygun bulunmuştur.

Ancak, Tarım dışı kullanımına nihai karar verebilmesi için talep alanda Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına ilişkin tüzüğüne göre Kamu Yararı Kararının alınması gerekmektedir. Bu amaçla; İl Toprak Koruma Kurulunun 01.09.2023 tarih ve 2023/9 nolu kararı ile Sulu Mutlak Tarım Arazisi (STM) niteliğinde olan Tosunlar Köyü Üçgöller Mevkiinde bulunan 0 ada 1586 nolu parsel ile Erek Mahallesi, Yardibi Mevkii, 435 ada 1 nolu parsel, 444 ada 6 nolu parsel, 449 ada 1 nolu parsellerde Eğitim Kampüs Alanı ve konut alanı amaçlı ilave imar planı yapılması için 5403 Sayılı Toprak Koruma Kanunun 13. Maddesinin d) Bendi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına ilişkin tüzüğün 4. Maddesinin I) Bendi gereğince kamu yararı kararının alınması yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Ertuğrul KARAGÖL
Meclis Başkanı

İsmail BOSTANCI
Meclis Divan Kâtibi

Fatih YURTALAN
Meclis Divan Kâtibi